

Bouwcombinatie Dura Vermeer-De Nijs Atrium vof

Aan de bewoners en gebruikers van de omgeving Atriumgebouw Zuidas

Amsterdam, 10 april 2017

Geachte burens,

U ontvangt deze brief omdat u in de omgeving woont en/of werkt van de bouw van de ondergrondse parkeergarage en de twee nieuwe torens bij het Atriumgebouw hoek Strawinskylaan/Parnassusweg. Wij informeren u graag over de stand van zaken en de werkzaamheden van de komende maanden.

Wat hebben we de afgelopen maanden gedaan?

We hebben gewerkt aan de parkeergarage en de beide torens. De zuidtoren (die staat het dichtst bij de A10) is op hoogte. De bouw van de noordtoren (aan de Strawinskylaan) is ook in volle gang.

Bouw torens

De zuidtoren is al enige tijd 'op hoogte' (15 verdiepingen) en binnenkort zijn alle gevels rondom gesloten. Binnenin wordt gewerkt om de ruimtes geschikt te maken voor de nieuwe kantoren. In mei komen de eerste huurders om de verdiepingen te gaan afbouwen. Dit afbouwen en inrichten duurt enkele maanden en vindt gefaseerd plaats. Deze afbouwwerkzaamheden gebeuren binnen in de nieuwbouw, de omgeving zal hier geen overlast van ondervinden. Ook de bouw van de noordtoren (aan de kant van de Strawinskylaan) is in volle gang. We verwachten dat deze toren in mei 'dicht' is waarna de afbouw kan beginnen. Deze toren wordt 9 verdiepingen.

Fietspad

Misschien bent u er al doorheen gefietst? Vanaf begin dit jaar loopt er een fietspad dwars door ons bouwterrein heen. Een unieke situatie die nodig was om de fietsbereikbaarheid te garanderen terwijl aan de overkant van de Parnassusweg de werkzaamheden van de nieuwe rechtbank in volle gang zijn. In mei gaat het fietspad aan de kant van de rechtbank weer open. Vanaf dat moment sluiten wij het fietspad over de bouwplaats weer af zodat we de parkeergarage kunnen afbouwen. De gemeente gaat vervolgens boven dit deel van de parkeergarage kabels en leidingen en het definitieve fietspad aanleggen. Ook komt er weer een groenstrook met bomen terug. De verwachting is dat de gemeente deze werkzaamheden in oktober zal afronden.

Parkeergarage

Het deel van de parkeergarage langs de Strawinskylaan nadert zijn voltooiing, daar zijn we met de afbouw en inrichting bezig. Dit deel van de garage gaat gefaseerd in gebruik, in mei kunnen de eerste auto's hier parkeren. In het deel van de garage langs de Parnassusweg (dit noemen we fase 2) zijn we bezig met de betonconstructie en het storten van de vloeren. In april en mei zullen we nog een aantal keer betonstorten. Het storten van het beton vindt overdag plaats. Enige uren nadat het beton is gestort, moeten we het net niet uitgeharde beton afwerken om het waterdicht te maken. Dit heet vlinderen. Vlinderen doen we met een machine die geluid produceert vergelijkbaar met een brommer. Voor vlinderen hebben we een vergunning om buiten reguliere werktijden in de avond/nacht door te kunnen gaan, als dat nodig is. De planning is dat eind mei de ruwbouw gereed is, daarna begint het afbouwen van de garage. De damwanden in dit deel van de garage (direct langs de Parnassusweg) blijven in de grond. Dat betekent geen geluid meer van het verwijderen van damwanden.

Kranen

Nog even en de skyline van Zuidas verandert weer een beetje. De komende maanden zullen de drie torenkranen die op ons bouwterrein staan, gedemonteerd worden. De exacte planning hiervan is nog niet te geven. De kranen worden met een mobiele kraan gedemonteerd.

Communicatie

1. Voor vragen of opmerkingen over de bouw kunt u contact opnemen met ons team via het telefoonnummer 085-760 00 24 (24 uur per dag bereikbaar) of contact@bouwcombinatieatrium.nl.
2. Over werkzaamheden buiten reguliere tijden en/of werkzaamheden die niet zijn aangekondigd in deze brief (zoals data van vlinderen) sturen we voorafgaand aan het werk een e-mailbericht aan de database van de Zuidas. Wilt u deze berichten ook ontvangen: meldt u zich dan aan via omgevingscoördinatie@zuidas.nl met erbij de melding 'ik ontvang graag berichten over bouwwerkzaamheden parkeergarage/torens Atrium'.
3. Heeft u vragen of klachten die u aan Zuidas wilt doorgeven?. U kunt terecht in het 'Amsterdam Zuidas, Informatiecentrum' of via de website www.zuidas.nl. Het Informatiecentrum vindt u in de centrale hal van het World Trade Center. Bellen naar 0800-5065 (24/7) en mailen (info@zuidas.nl) kan natuurlijk ook.

Met vriendelijke groet, Bouwcombinatie Dura Vermeer – De Nijs Atrium V.o.f.