

Zuidas Accenten 2008

**Over de visie van stadsdeel ZuiderAmstel op de
ontwikkeling van Zuidas**

Stadsdeel ZuiderAmstel
Afdeling Bureau Zuidas

Zuidas Accenten, Stadsdeelraad 20 mei 2008

Speerpunten van het stadsdeel in de ontwikkeling van Zuidas

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel ZuiderAmstel zet onverkort in op de volgende onderwerpen bij de ontwikkeling van Zuidas.

- 1) De vorming van Zuidas onderneming zal leiden tot een andere wijze van planontwikkeling. Het stadsdeel kan zich vinden in de in de Samenwerkingsovereenkomst voorgestelde vorm van Stedenbouwkundig plan en Inrichtingsplan. Het stadsdeel vindt echter dat bij de besluitvorming over deze planproducten het Dagelijks Bestuur en de stadsdeelraad betrokken moeten zijn.
- 2) Zuidas vormt stedenbouwkundig de schakel tussen Zuid, Buitenveldert en de Rivierenbuurt. De aanlanding van Zuidas in deze wijken moet op een natuurlijke wijze geschieden. Dit betekent dat de bouwhoogten van Zuidas aan de randen van de Zuidas aansluiting vinden bij de bestaande wijken van het stadsdeel.
- 3) Een groot deel van de geplande commerciële voorzieningen in Zuidas zal uit retail bestaan. Het stadsdeel zal toezien op de het aansluiten van de (aard van de) winkels in Zuidas op de gewenste kwaliteit van Zuidas, namelijk hoogwaardig en duurzaam. De komst van retail in Zuidas mag niet ten koste gaan van de bestaande winkelgebieden in de omliggende delen.
- 4) Het stadsdeel is en blijft eigenaar van de openbare ruimte in Zuidas. Het stadsdeel is daarmee ook verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud (inclusief toezicht en handhaving) van die openbare ruimte in Zuidas. Het stadsdeel ambieert een kwalitatief hoge en duurzame openbare ruimte. Dit vereist beheer en onderhoud op topniveau. Beheer en onderhoud geschieden minimaal onder regie van het stadsdeel. Uitgangspunt is dat het beheer en onderhoud door het stadsdeel wordt uitgevoerd en dat daarvoor extra middelen ter beschikking komen voor het stadsdeel om de extra kwaliteit te bekostigen. Het stadsdeel zoekt nadrukkelijk overleg met alle betrokken partijen om die rol optimaal in te vullen.
- 5) Zuidas is er vooral voor de mensen. Een succesvolle Zuidas betekent voor het stadsdeel dat mensen prettig verblijven in Zuidas, en dat de ontwikkeling van Zuidas verloopt op een zo prettig mogelijke manier voor allen die wonen of werken in de omgeving van Zuidas. Goede voorzieningen kunnen daar een rol in spelen, zowel tijdens als na de ontwikkeling. Het stadsdeel ziet voor zichzelf een rol weggelegd als makelaar van vraag en aanbod van (maatschappelijke) voorzieningen.
- 6) Parkeren in Zuidas moet én ondergronds plaatsvinden, én in voldoende mate mogelijk zijn, ook voor bewoners van Zuidas. Het stadsdeel vindt het van groot belang dat de aan Zuidas grenzende buurten geen parkeeroverlast ondervinden van Zuidas.
- 7) Zuidas wordt een nieuw centrum gebied in de stad. Een dergelijke functie vereist uitstekend bereikbaarheid voor alle vervoersmodaliteiten. Het stadsdeel zal als accent daarbij aanbrengen het

Zuidas Accenten, Stadsdeelraad 20 mei 2008

optimaliseren van het openbaar vervoer.

- 8) Zuidas moet leven, zowel gedurende de dag als in de avond. Dit betekent dat het stadsdeel inzet op adequaat mengen van de functies wonen en werken, en bovenal zal letten op het zoveel mogelijk invullen van plinten met voorzieningen die qua aard en functie passen bij de directe omgeving.

1. Openbare ruimte en Beheer

Kwaliteit Openbare Ruimte

Het stadsdeel zet in op een hoog kwalitatieve duurzame openbare ruimte. Dit betekent inzet en betrokkenheid vanaf de ontwerpfase tot en met het beheer en onderhoud van het gebied.

Schoon, heel en veilig. Als kwaliteitsmaatstaf voor het beheer en onderhoud hanteert het stadsdeel de Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte van CROW. Waar het stadsdeel haar gehele gebied beheert conform B niveau, zullen in Zuidas de beheer en onderhoudsniveaus A en A+ worden toegepast.

In 2001 is het beleid voor de inrichting van de openbare ruimte en het groen binnen Zuidas vastgelegd in het Plan Openbare Ruimte Zuidas. Dit plan vormt het toetsingskader voor de inrichtingsplannen van de deelgebieden. Het Plan Openbare Ruimte Zuidas sluit aan bij de uitgangspunten en eisen voor de kwaliteit in de openbare ruimte die ZuiderAmstel heeft vastgesteld in het Kwaliteitsplan ZuiderAmstel¹.

De beeldkwaliteit en leefbaarheid van Zuidas worden bepaald door de samenhang tussen de bebouwde en onbebouwde ruimte en tussen de privé en openbaar toegankelijke plekken. Als toetsingskader voor de relatie tussen de bebouwde omgeving en de openbare ruimte is een beeldkwaliteitplan noodzakelijk. Dit plan wordt ook gebruikt als kader voor de welstandstoets van de bouwaanvragen.

Uitgangspunten

Bij het opstellen van inrichtingsplannen voor de openbare ruimte voor de deelgebieden heeft het stadsdeel de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- **Beheer(s)baar**
Belangrijk bij de totstandkoming van een inrichtingsplan openbare ruimte is, dat reeds in de ontwerpfase is gedacht aan het beheer en de beheer(s)baarheid van de openbare ruimte om het beoogde ambitieniveau ook voor de langere termijn mogelijk te maken. Bij het ontwerp moet er op gelet worden dat de materialen voldoende duurzaam zijn, het ontwerp in voldoende mate bestand is tegen oneigenlijk gebruik en vandalisme. Tevens moet het ontwerp beheer en onderhoud toestaan in de zin van bereikbaarheid en vervangbaarheid;
- **Flexibel en functioneel**
In de inrichting moet ruimte zijn om op nieuwe ontwikkelingen in te spelen. Zo kan bijvoorbeeld een functieverandering van een gebouw leiden tot andere eisen die gesteld worden aan de aangrenzende openbare ruimte;
- **Geschikt voor alle gebruikers**
Aandacht voor gehandicapten, kinderen en ouderen. Met deze groepen moet bij de inrichting van de openbare ruimte rekening worden gehouden. Rolstoeltoegankelijkheid, aanwezigheid van buitenruimte rond scholen en kinderdagverblijven, sociale veiligheid van ingangen, parkeergarages en dergelijke moeten gewaarborgd worden. Voor kinderen en tieners moet voldoende speelruimte aanwezig zijn. Deze speelruimte kan gecombineerd worden met speelruimte bij scholen, een jongerencentrum of sportvoorzieningen;

¹ Kwaliteitsplan ZuiderAmstel, stadsdeel ZuiderAmstel, 2001

- **Veilig**

Uitgangspunt is dat Zuidas een prettig verblijfsklimaat kent; mensen *voelen* zich er veilig en *zijn* er veilig. Dit geldt vooral voor alle (semi-)openbare ruimtes. Zowel dag- als nachtroutes zijn veilig: dit geldt voor alle essentiële routes in het netwerk van bewoners, gebruikers en bezoekers.

Kwaliteiten die horen bij deze kenmerken zijn: prettige en goede verlichting, goede zichtlijnen, levendige stedelijke plinten en een sociaal veilig ontwerp. Omdat het stadsdeel ook van mening is dat de architectuur en de plintinvulling van de gebouwen in hoge mate bijdragen aan de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte, zullen deze aspecten voortdurend onderwerp van aandacht zijn voor het stadsdeel.

- **Allure**

Kunst en cultuur moeten in belangrijke mate bijdragen aan een openbare ruimte in Zuidas met een prettig verblijfsklimaat. Voor (de aankoop en het onderhoud van) kunst dienen dan ook voldoende middelen beschikbaar zijn gedurende de ontwikkeling van Zuidas. Voor een verdere culturele verlevendiging van Zuidas worden in gezamenlijkheid met bewoners, bedrijven en/of instituten passende en laagdrempelige evenementen opgezet. Het betrekken van bewoners en bedrijven bij het verhogen van de gebiedskwaliteit wordt ook in bredere zin nagestreefd, bijvoorbeeld bij de ontwikkeling van maaiveld plannen.

Checklist openbare ruimte

Om de bovenstaande uitgangspunten te borgen is door het stadsdeel een checklist openbare ruimte opgesteld. De lijst biedt ontwerpers van openbare ruimte een handvat om alvast vooruit te lopen op de toetsing van het ontwerp. Met behulp van deze lijst worden de ontwerpen voor de openbare ruimte opgesteld en getoetst. De lijst is een groeidocument en wordt door het stadsdeel samen met de ontwerpers van de openbare ruimte in de verschillende fasen van een Zuidas maaiveldontwerp ingevuld. Hierdoor wordt verzekerd dat aan alle genoemde onderdelen aandacht is besteed. Belangrijke onderdelen van de lijst zijn veiligheid en beheerbaarheid.

Groen, groencompensatie en Groeifonds Groen

Al in het masterplan Zuidas van 1997 is gekozen voor het borgen van de groen kwaliteit van het stadsdeel door de instelling van een speciaal fonds: het Groeifonds Groen. Het idee was en is dat met de komst van een sterk verdicht en verstedelijkt gebied als Zuidas, er extra aandacht en middelen nodig zijn voor groencompensatie. Gelden uit het Groeifonds Groen zijn bestemd voor de verhoging van de kwaliteit van de bestaande en nieuw aan te leggen groenelementen binnen en buiten het plangebied. Ook met het grootstedelijk project Noord/Zuidlijn zijn dergelijke afspraken gemaakt en dat heeft geleid tot een Voorzieningen Groencompensatie Europaplein. Het stadsdeel werkt actief aan het waarborgen van de kwaliteit van de openbare ruimte en het groen in en rond Zuidas door de aanvraag en inzet van middelen uit het Groeifonds Groen en uit de Voorzieningen Groencompensatie Europaplein.

Zo werkt het stadsdeel samen met de Vereniging Vrienden van het Beatrixpark aan de uitwerking van de projecten uit het vastgestelde plan verbetering Beatrixpark en bijbehorende projectenlijst. Met dit plan wordt toegewerkt naar een hoogwaardig stadspark, dat optimaal is ingepast in de omgeving. Door de toevoeging van het onderdeel beheer- en onderhoudsplan is de kwaliteit van het park ook in de toekomst gegarandeerd.

Zuidas Accenten, Stadsdeelraad 20 mei 2008

Ook voor het Gijsbrecht van Aemstelpark is een verbeterplan vastgesteld door de deelraad, waarin voorgesteld wordt de kwaliteit van de inrichting van dit park te verhogen. Naast bijdragen vanuit het Groeifonds Groen wordt dekking gevonden in eigen grondexploitaties en het ISV fonds.

Tot slot werkt het stadsdeel aan planvorming voor de herinrichting van het Amstelpark. In dit project wordt gekeken naar de herinrichting van de oostzijde van het park in combinatie met de realisatie van water.

Het Europaplein zal na het vertrek van de werkzaamheden van de Noord/Zuidlijn een grondige herinrichting ondergaan. De groenelementen en met name de (grote) bomen worden door het stadsdeel gefinancierd uit de Voorzieningen Groencompensatie Europaplein

De Zuidas ontwikkeling leidt tot een sterk verstedelijkt gebied. Dit maakt het voortdurend accentueren van groen- en wateraccenten waar mogelijk noodzakelijk. In dit kader zal het stadsdeel de komende tijd de mogelijkheden bestuderen om de Kalfjeslaan als groenlint extra kwaliteit mee te geven.

Alle projecten moeten passen in de totaalvisie van het stadsdeel op het groen. De voorwaarde om het Groeifonds Groen uitsluitend in te zetten voor openbaar toegankelijke plekken kan een stimulans zijn om zoveel mogelijk plekken openbaar toegankelijk te maken. Naast het compenseren van het groen, dat verdwijnt door de aanleg van Zuidas, wordt het fonds ingezet om bij de herinrichting van parken extra waterberging te creëren.

Het stadsdeel wil, naar analogie van de flankontwikkeling, afspraken maken over de instelling van een groenfonds gekoppeld aan de dokontwikkeling. Uit dit fonds kan dan geput worden bij de creatie van extra groenkwaliteit op het DOK.

Extra open water nodig

Ter compensatie van de waterlopen en sloten die gedempt worden en van de sterke toename van het verharde oppervlak in Zuidas zijn enkele hectares extra open water nodig. Het extra water is noodzakelijk om een goede berging en afvoer van het regenwater bij extreme buien te garanderen.

Het open water wordt grotendeels binnen het Zuidas gebied gerealiseerd, maar ook daarbuiten.

Stadsdeel ZuiderAmstel ziet de mogelijkheid om in een aantal parken en groengebieden oppervlaktewater toe te voegen, mits hiermee ook de kwaliteit van de openbare ruimte wordt verbeterd. Het stadsdeel zet zich in om 2,2 hectare water te creëren: 0,6 hectare in het Amstelpark en maximaal 1,6 hectare in het Gijsbrecht van Aemstelpark. Het toevoegen van extra wateroppervlak in de parken is een middel om de ruimtelijke en ecologische gebruikswaarde van de parken te vergroten.

Beheer

Stadsdeel ZuiderAmstel ambieert een duurzame en hoogwaardige Zuidas. Bij een duurzaam en hoogwaardig gebied hoort een hoog kwalitatief beheer en onderhoud. Stadsdeel ZuiderAmstel is vanuit haar wettelijke taak te allen tijde verantwoordelijk voor de regie op het beheer en onderhoud van Zuidas. Het is ook de ambitie van het stadsdeel om de uitvoering van dat beheer en onderhoud,

Zuidas Accenten, Stadsdeelraad 20 mei 2008

waar mogelijk, voor haar rekening te nemen. Het stadsdeel zal echter wel in overleg met in Zuidas betrokken partijen toetsen hoe deze rol beter ingevuld kan worden. Dit is zeker van toepassing daar waar er sprake is van unieke objecten in de openbare ruimte.

De kosten voor het beheer en onderhoud van een dergelijk hoogwaardig gebied zullen hoger zijn dan vergoed wordt op basis van de reguliere systematiek van de stadsdeelfonds. Het stadsdeel stelt als voorwaarde dat de extra kosten zullen worden vergoed boven op het stadsdeelfonds. Een motie op dit punt is zowel in de gemeenteraad als in de deelraad aangenomen.

Voor de uitstraling van het gebied is het van belang dat de kwaliteit uniform is, geen verschil in uitstraling tussen het openbare gebied en die delen van de openbaar toegankelijke ruimte die in erfpacht zijn uitgegeven (en waar het stadsdeel feitelijk niet verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud). ZuiderAmstel benadert ondernemingen met het voorstel het beheer van deze gebieden tegen kostprijs over te nemen.

Het stadsdeel initieert contact met ondernemers en bewoners in Zuidas. In het overleg neemt het stadsdeel kennis van de wensen en eisen die er zijn over wonen en werken in Zuidas, over de openbare ruimte in Zuidas. Hierbij worden ook vormen voor de uitvoering van die wensen en eisen, zoals parkmanagement, besproken en bestudeerd.

Procesafspraken

In de Samenwerkingsovereenkomst worden afspraken gemaakt over de door te lopen procesgang ten aanzien van het vaststellen van planproducten van de Zuidas. In de overeenkomst wordt onder andere gesproken over Visie Zuidas, Bestemmingsplan, Stedenbouwkundig plan, Inrichtingsplan, en bouwvergunning. Er is een stuurgroep waar het stadsdeelbestuur in participeert en deze stuurgroep besluit over het doorgeleiden van planproducten naar Gemeenteraad (Visie Zuidas, Bestemmingsplan) en College van B&W (Stedenbouwkundig plan, Inrichtingsplan, en bouwvergunning). Het stadsdeel kan zich vinden in deze opzet maar wil samen met de centrale stad wel op zoek naar een formele rol van de stadsdeelraad in het besluitvormingsproces.

Ten aanzien van beheer en onderhoud stellen wij dat een duurzame en hoogwaardige openbare ruimte al begint bij het ontwerp. Via procesafspraken die Zuideramstel maakt met de Zuidas onderneming houdt het stadsdeel van het begin van het ontwerp tot en met de realisatiefase ambtelijke en bestuurlijke betrokkenheid bij de ontwerpen van de openbare ruimte.

In het voorlopig ontwerp is de materialisering in het gebied, de wijze van beheer en onderhoud en het kwaliteitsniveau hiervan aangegeven. Hierbij hoort een beheerparagraaf, waarin een begroting van de jaarlijkse kosten van beheer en onderhoud van het ontwerp opgenomen is. Het definitief ontwerp op straat- en kavelniveau is het ontwerp op basis waarvan een bestek voor de uitvoering wordt opgesteld. Het is een uitwerking van het eerder bestuurlijk vastgestelde voorlopige ontwerp namelijk het Inrichtingsplan. Ook bij het opstellen van een bestek worden nog een aantal keuzes gemaakt die van groot belang zijn voor de eigenaar en toekomstige beheerder van het gebied. Eventuele wijzigingen dienen direct getoetst te worden aan de gewenste beheersituatie.

Bouw en ontwikkeling

Gedurende de ontwikkeling van Zuidas zal het beheer en onderhoud een ander karakter hebben dan in de situatie waar Zuidas geheel uitontwikkeld is. Redelijkerwijs kan worden uitgegaan van: hoe meer bouwactiviteiten, des te meer regie er nodig is en hoe meer rommel opgeruimd moet worden. Het stadsdeel zal nauwgezet toezien op het adequate gebruik en het schoonhouden van de openbare ruimte in het Zuidas gebied door de ontwikkelende partijen.

Het stadsdeel heeft een actieve rol bij het opzetten en onderhouden van een gebiedsbeheerder overleg tussen de formele wegbeheerder (het stadsdeel), stadsregie en de Zuidas onderneming. Het stadsdeel ondersteunt dan ook de instelling van één loket waar de Zuidas onderneming al haar zaken met de gemeente Amsterdam afhandelt. Het stadsdeel participeert actief in de ontwikkeling van dit loket.

De bouw van Zuidas legt een nadruk op gebiedsregie. Van een enorm project als Zuidas is de bouwlogistiek, en ook de overlast voor de omgeving, navenant. Veel aandacht zal uitgaan naar gebiedsregie en wegbeheer, en het schoon- en heel houden van de gebieden op en rond de bouwterreinen. Dit vereist een uitstekend coördinatie vermogen en een flexibel inzetbaar beheerapparaat.

Door de enorme hoeveelheid bouwactiviteiten gedurende een lange periode, worden de nieuw aangelegde openbare ruimte, de infrastructuur, alsmede de directe omgeving zwaarder belast dan waarvoor zij zijn ingericht. Het gevolg is een snel verslechterende staat van de openbare ruimte. Een hoogwaardige uitstraling van de openbare ruimte en de infrastructuur aanleggen en behouden in Zuidas, betekent rekening houden met eerder dan voorzien vernieuwen of restaureren. De financiering van deze eerste vroege opknopbeurt moet opgenomen zijn in de grondexploitatie van elk deelgebied in Zuidas.

Tot slot maar zeker niet in de laatste plaats, onderschrijft het stadsdeel de ambitie van het Zuidas onderneming in haar streven naar duurzaamheid. Het stadsdeel is voor de komst van een Zuidas met zo minimaal mogelijke negatieve effecten op het milieu. Ook betekent duurzaamheid voor het stadsdeel de ontwikkeling van een toekomstvast deel van de stad, met de flexibiliteit om te kunnen omgaan naar de veranderende vraag in functionaliteit in het gebied, bijvoorbeeld bij wonen en werken.

Overdracht en Acceptatie Openbare Ruimte

Als de openbare ruimte conform specificaties is uitgevoerd door de Zuidas onderneming, is het moment gekomen om het gebied over te dragen. Het stadsdeel accepteert een product als er voldaan is aan een aantal vooraf vastgestelde eisen en voorwaarden. Hierbij valt onder andere te denken aan het Programma van Eisen, dat samen met de samenwerkingsovereenkomst is vastgesteld, het gebied de goedkeuring heeft van alle instanties in het kader van de Amsterdamse procedures en het coördinatiestelsel, het gebruiksklaar is, de testfase naar tevredenheid van het

stadsdeel is doorlopen, en het beheerd kan worden binnen vooraf overeengekomen beheerkaders en budgetten

2. Stadsdeel communicatie en Zuidas

Het stadsdeel wil communicatie inzetten om te komen tot een andere blik op Zuidas. Waar mogelijk wil het stadsdeel samenwerken met bewoners en organisaties om relevante lokale belangen nog beter te behartigen. Daarbij dient wel te worden onderkend dat er een spanningsveld is tussen het brede belang van de komst van Zuidas en specifieke belangen van bewoners en organisaties. Daarnaast kan er ook een spanning zijn tussen korte termijn belangen en de strategie om mee te ontwikkelen en invloed uit te oefenen op lange termijn.

Het Dagelijks Bestuur zet daarom in op goede communicatie met omwonenden, nieuwe bewoners, gebruikers en bedrijven. Het Bewonersplatform Zuidas is een vaste overlegpartner. Zowel in de fase van planontwikkeling, als in de fase van uitvoering zal het platform goed, helder en tijdig geïnformeerd te worden. Zij hebben ook een nadrukkelijker rol om mee te praten over Zuidas en haar ontwikkeling. Dit krijgt vorm in een structureel overleg tussen bewoners, ondernemers en raadsleden. Daarin worden vraagstukken en kansen bestudeerd in de ontwikkeling van Zuidas en omliggende gebieden. De resultaten uit dit overleg kunnen als input dienen voor nieuwere versies van de Zuidas Accenten. Ook wil het stadsdeel regelmatig samen met bewoners thema avonden organiseren in het kader van Zuidas.

Daarnaast zijn en blijven communicatie-inspanningen nodig om het eigen en bijzondere karakter van deze nieuwe stadswijk in wording onder de aandacht te brengen van een breed publiek. Het stadsdeel ziet graag een permanent bezoekerscentrum Zuidas in de geest van Die Rote Info Box in Berlijn.

De positionering van het stadsdeel in de Zuidas ontwikkeling zal veranderen. Stad en stadsdeel zullen in de besluitvorming meer als één partij betrokken zijn, en tevens zullen zij op grotere afstand komen te staan van de ontwikkeling van Zuidas. Immers, de onderneming neemt dat over. Dit alles betekent andere communicatie en andere communicatielijnen. Hoe de lijnen exact gaan lopen hangt nog af van de uiteindelijke vormgeving van de Samenwerkingsovereenkomst. Met die laatste gedacht in het achterhoofd ziet het stadsdeel de volgende uitgangspunten.

Uitgangspunten in communicatie

- Communicatie over Zuidas ontwikkeling is de verantwoordelijkheid van Zuidas Amsterdam. De onderneming voert zelf de communicatie of laat dit doen door een betrokken partij, maar registreert in principe altijd;
- Stad en stadsdeel voeren de regie over de communicatie daar waar het gaat om het bestuurlijk besluitvormingstraject van Zuidas planproducten, zoals een bestemmingsplan of een bouwaanvraag. Het gaat hier bijvoorbeeld om inspraakavonden, publicaties, (deel)raadvergaderingen. Inhoudelijk zal de bijdrage komen van de onderneming;
- Het stadsdeel ziet voor zichzelf een belangrijke rol als toezichhouder op juiste informatieverstrekking. Het stadsdeel zorgt ervoor dat alle plannen tijdig onder de aandacht gebracht worden van alle

relevante partijen die te maken hebben met Zuidas. Met andere woorden, het stadsdeel draagt zorg voor het goed en volledig (laten) uitvoeren van de voorgaande twee uitgangspunten;

- Het stadsdeel initieert zelf ook informatieve sessies en doet dit in voorkomende gevallen met het BewonersPlatformZuidas, bijvoorbeeld in de vorm van thema avonden;
- Zuidas telt nu nog weinig nieuwe bewoners, maar dat zal geleidelijk fors toenemen. De nieuwe bewoners vormen een belangrijke doelgroep voor stadsdeel ZuiderAmstel. Het stadsdeel houdt in de communicatie rekening met het opbouwen van een relatie met de nieuwe bewoners. Dit geldt ook voor nieuwe ondernemers en de niet-commerciële partijen in Zuidas;
- Het ambitieniveau van Zuidas is hoog. Dit dient niet alleen tot uiting te komen door marketingcommunicatie en Zuidas promotie. Ook de algemene publieksvoorlichting en de communicatie over deelprojecten in Zuidas dient volledig, toegankelijk en van hoge kwaliteit te zijn. De inhoud en organisatie van de communicatie van het projectbureau Noord/Zuidlijn zou hierbij als 'best practice' kunnen gelden.

Consequenties van deze uitgangspunten

- De verantwoordelijk portefeuillehouders Zuidas voeren regelmatig overleg met (georganiseerde) bewonersverenigingen in en rondom de deelgebieden van Zuidas. Een goed en actueel beeld krijgen van de wensen, bezwaren en eisen van deze bewoners, is de belangrijkste reden voor zulke overleggen;
- Er wordt een vorm gezocht voor een structureel en regelmatig overleg tussen deelraadsleden, bewoners en ondernemers. Het overleg moet zowel kunnen functioneren als een denktank, als een taskforce;
- Op basis van de afspraken uit de Samenwerkingsovereenkomst zal door het stadsdeel een 'plattegrond' worden gemaakt van het communicatieveld. De plattegrond dient als kader voor de toezichthoudende rol die het stadsdeel ambieert.

3. Voorzieningenstructuur

Passend en evenwichtig aanbod

Stadsdeel ZuiderAmstel is een gewaardeerde plek om te wonen, te werken, naar school te gaan, of gewoon te bezoeken. Het stadsdeel heeft verschillende wijken met elk een eigen identiteit. Zuidas komt centraal tussen deze wijken te liggen.

Bij elke woon- en werkomgeving hoort een goed en passend voorzieningenaanbod. Dit aanbod moet aantrekkelijk zijn voor alle mensen die er wonen, werken, en naar school gaan, maar ook voor de vele bezoekers en toeristen die op Zuidas afkomen. Dit alles betekent een mix van maatschappelijke en commerciële voorzieningen gericht op dagelijks gebruik, maar ook exclusiviteit, 'local heroes' en 'flagship stores' en internationaal aansprekende musea en hotelbedrijven.

Het stadsdeel is ingenomen met de komst van culturele voorzieningen in Zuidas. Deze trekken een breder publiek dan de direct omwonenden en vergroten de levendigheid. Een aantal van deze voorzieningen is er al of komt er, bijvoorbeeld de RAI, de VU, en het geplande musicaltheater. Verder is in het gebied

Zuidas Accenten, Stadsdeelraad 20 mei 2008

Beethoven een designmuseum gepland. Dit museum ligt straks vlakbij het station Zuidas WTC en zal via tram 5 direct verbonden zijn met de grote musea bij het Museumplein. In Beethoven wordt de mogelijkheid onderzocht om hier nog een museum te vestigen. Ook in Gershwin is 3.000 m² gereserveerd voor een culturele instelling. Een clustering van meerdere voorzieningen zou bezoekers moeten aanmoedigen om het hele gebied te bezoeken, niet alleen het museum.

Stadsdeel Zuideramstel zet zich in voor het behoud van een nieuwe vestiging van de Christus Geboortekerk in Beethoven, eventueel aangevuld met een stiltecentrum.

Naast deze voorzieningen die een landelijk publiek trekken, zouden er in Zuidas voorzieningen moeten komen die een kleiner, lokaal publiek trekken en vooral de levendigheid van het gebied ten goede komen. ZuiderAmstel denkt hierbij aan functies als een filmhuis annex theater of cultureel centrum met meerdere kleine en grotere zalen. Voor de realisatie van kunst- en cultuurvoorzieningen in Zuidas kan aansluiting gevonden worden bij bestaande fondsen en instellingen, en bijvoorbeeld de Rietveld Academie.

Als uitgangspunt voor de voorzieningen in Zuidas wil het stadsdeel meegeven dat zij zowel de kwaliteit, als de levendigheid en de sociale veiligheid moeten bevorderen. Om Zuidas tot de internationale, urbane omgeving te maken die het wil zijn, moet het voorzieningenaanbod eveneens evenwichtig verdeeld zijn over dag en avond.

Voldoende voorzieningen voor de toekomst

De Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling (DMO) heeft aan de hand van het Amsterdams Voorzieningenmodel berekend welke maatschappelijke voorzieningen er in de eindsituatie in Zuidas nodig zijn en welk ruimtebeslag deze zullen innemen. Stadsdeel en DMO hebben geconcludeerd dat er in de eindsituatie in Zuidas rekening moet worden gehouden met een minimum van 81.000 vierkante meter maatschappelijke voorzieningen. De 81.000 m² zijn op aangegeven van het stadsdeel opgenomen in de business case van Zuidas.

Trekkingsrecht

Het stadsdeel heeft afgesproken dat het een eerste trekkingsrecht krijgt bij de realisering van (niet-commerciële) basisvoorzieningen in Zuidas. Als voor een deelgebied in Zuidas de planontwikkeling gestart wordt, dan maakt het stadsdeel een inschatting welke maatschappelijke voorzieningen in dit gebied nodig zijn. Dit doet het aan de hand van het programma dat in dat gebied komt, het programma of de fasering van omliggende gebieden en de ontwikkelingen op welzijnsgebied. Tevens is er door de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling een indicatieve tabel ontwikkeld waar een voorstel is opgenomen voor een mogelijk programma van maatschappelijke voorzieningen in Zuidas.

De Zuidas Onderneming neemt dit programma op in haar planproducten. Hiermee heeft de Zuidas Onderneming de resultaatsverplichting het aantal vierkante meters niet-commerciële voorzieningen in haar deelprogramma's te reserveren. Het stadsdeel heeft vervolgens de inspanningsverplichting om binnen een bepaalde termijn concrete invulling te geven aan de meters niet-commerciële voorzieningen. Als gangbare termijn voor het stadsdeel om een geschikte instelling bereid te vinden en tot bindende afspraken over te gaan denkt het stadsdeel aan de termijn van één jaar vanaf het moment van

bekendmaken van beschikbare vierkante meters maatschappelijke voorzieningen (Stedenbouwkundig plan).

Met de concrete invulling wordt bedoeld dat het stadsdeel één of meerdere partijen zoekt die de vierkante meters niet-commerciële voorzieningen af zullen nemen. Slaagt het stadsdeel er niet in om binnen de genoemde termijn tot een intentieovereenkomst te komen dan staat het de ontwikkelaar vrij om het programma op andere wijze in te vullen, bijvoorbeeld met een commerciële voorziening.

Jongeren

Het stadsdeel streeft naar zoveel mogelijk gedeeld ruimtegebruik. Bijvoorbeeld door scholen en kinderopvang te combineren, gedeelde sportfaciliteiten, en door bij middelbare en hogere scholen accommodatie te maken waar jongeren na schooltijd kunnen samenkomen en zich kunnen ontspannen. Het primair en voortgezet onderwijs trekken veel leerlingen aan van buiten het stadsdeel. Nu al woont 75% van de leerplichtige leerlingen niet in het stadsdeel. Bij de planning van scholen dient hiermee rekening te worden gehouden.

Basisonderwijs

Eén van de maatschappelijke voorzieningen die gepland staat is een school voor het primair onderwijs. Hiervoor is een plek in het plangebied Vivaldi gereserveerd. Deze school opent in 2011 haar deuren. Er zijn mogelijkheden om de buitenruimte aan te leggen in het park op het dak van de parkeergarage en in combinatie met de omliggende ruimte. De buitenruimte zal openbaar toegankelijk zijn als zij niet door de school gebruikt wordt. Vlakbij de basisschool in Vivaldi wordt een groot kinderdagverblijf gerealiseerd. Beide functies kunnen in elk geval de buitenruimte delen. Het stadsdeel zal onderzoeken of er op nog meer terreinen samenwerking mogelijk is, zodat een Brede School kan ontstaan. Door clusters met voorzieningen voor kinderen dichtbij scholen te creëren bied je voordelen aan de ouders.

In het zogenoemde Parkgebouw in Vivaldi is een sporthal voorzien. Al bij het uitwerken van de eerste plannen van Vivaldi is door het stadsdeel de voorwaarde van multifunctioneel gebruik van een dergelijke sporthal ingebracht. In de regel zullen de zalen van een sporthal voornamelijk in de avonden gebruikt worden. Een basisschool kan juist weer overdag gebruik maken van de sporthal.

Ook de meest recente plannen van de Vrije Universiteit omvatten de bouw van tenminste één sporthal, en de opname in het huidige VU gebied van een aantal sportvelden ten behoeve van Sportclub Buitenveldert. Ook bij deze partijen zal het stadsdeel aandringen op multifunctionele inzet van de sporthal en sportvelden.

Het stadsdeel stelt voor een sport-as te ontwikkelen die loopt vanaf de Schinkel, en die de verschillende sportfaciliteiten in Zuidas verbindt, tot en met de herstelde Zuidelijke Wandelweg in de Kop Zuidas en het Martin Luther King park. Het heeft de voorkeur om een fietswandelbrug over de Amstel aan te leggen die de Zuidelijke Wandelweg verbindt met de Oostelijke Amsteloever.

De behoefte aan onderwijsvoorzieningen in Zuidas zal gefaseerd ontstaan. De uitbreiding van het aantal lokalen moet afgestemd worden op de oplevering van woningen. Op langere termijn denkt het stadsdeel

aan een basisschool in het VU gebied ten noorden van de De Boelelaan. In dit deel van Buitenveldert zijn geen scholen. Deze school moet tussen 2015 en 2020 gerealiseerd worden. De signatuur van een nieuwe school zal te zijner tijd bepaald worden in overleg met de schoolbesturen.

Verder staat er momenteel een aantal scholen in Zuidas die goed functioneren. Deze moeten in Zuidas behouden blijven.

Scholen moeten zowel lopend als per fiets en met de auto goed bereikbaar zijn. Recente ervaringen met scholen in het stadsdeel laten zien dat zogenaamde 'kiss and ride' stroken handig uitkomst bieden in gebieden met beperkte ruimte.

De functie van schoolwerktuinen moet behouden blijven. De huidige schoolwerktuinen kunnen echter niet op dezelfde plaats blijven. Het stadsdeel zoekt naar een alternatieve locatie binnen het stadsdeel. In overleg met Zuidas zal gekeken moeten worden naar de financiering hiervan.

Speelplekken openbare ruimte

DMO heeft onderzocht hoeveel behoefte er is aan speelplekken in de openbare ruimte. De norm die daarbij gehanteerd wordt is 1 speelplek per 300 woningen. Zuideramstel wil deze norm als uitgangspunt gebruiken. De schaarse ruimte moet goed benut worden; dus speelplekken op schoolpleinen en buitenruimte van kinderopvang. Van wezenlijk belang is het om bij de invulling van speelplekken aan te sluiten bij de behoeften van de verschillende leeftijdsgroepen. De jongere groepen hebben beperkt ruimte nodig, maar wel dicht bij huis. Oudere kinderen hebben grotere plekken nodig, maar deze kunnen verder van huis gelegen zijn.

Kinderopvang bij scholen realiseren

Het stadsdeel laat de realisatie voor voorzieningen voor kinderdagopvang over aan de markt. In verband met de benodigde buitenruimte dient toch een minimale reservering vastgelegd te worden. Het stadsdeel wil kinderopvang bij scholen realiseren om zo de schaarse buitenruimte te delen. Niet alleen in de gebieden waar het accent op wonen ligt, maar ook in bedrijfsgebieden moeten plekken gecreëerd worden voor kinderopvang. Grotere bedrijven worden gestimuleerd om voor het eigen personeel ruimte voor kinderopvang te reserveren in de bedrijfsbebouwing.

Voortgezet en hoger onderwijs

Middelbare scholen vallen onder verantwoordelijkheid van de centrale stad, waar DMO voor de uitvoering van het beleid zorg draagt. De behoefte aan voortgezet onderwijs moet niet alleen op niveau van Zuidas, maar op het niveau van de hele stad bekeken worden.

Het St. Nicolaaslyceum in het Beatrixpark krijgt een nieuw gebouw in het gebied Beethoven. Het Regionaal Opleidingscentrum (ROC) zal nieuwbouw realiseren in de Kop Zuidas. Verder bevinden zich enkele tijdelijke scholen in Zuidas; de Hogere Hotelschool en de British School. Op termijn krijgen deze onderwijsinstellingen een definitieve vestiging in het gebied. Ook hebben bijvoorbeeld de Amsterdam International Community School (AICS) en de Franse school interesse om zich op Zuidas te vestigen. ZuiderAmstel staat achter de komst van deze en andere middelbare en hogere scholen naar Zuidas. Samen zorgen zij ervoor dat Zuidas de "kennispoort" van Amsterdam wordt. Wat betreft de Vrije

Zuidas Accenten, Stadsdeelraad 20 mei 2008

Universiteit ziet het stadsdeel graag dat het campus idee wordt uitgevoerd. De VU ambieert dit ook, en ziet voor zichzelf een gedeeltelijke verplaatsing naar de noordzijde van de De Boelelaan. Dit houdt in dat er een vermenging zal optreden van woningen, voorzieningen en VU gebouwen. De VU en de omgeving kunnen dan optimaal van elkaars kwaliteiten genieten en elkaar versterken.

De Wetering is gevestigd in de Kop Zuidas. Deze school voor speciaal voortgezet onderwijs is niet meegenomen in de huidige plannen. Ondanks herhaaldelijk aandringen van het stadsdeel is voor deze school nog geen nieuwe locatie gevonden in de Kop Zuidas. En belemmerende factor hierbij is dat de school op een locatie in de regio Zuid, dichtbij het openbaar vervoer, geplaatst moet worden.

Zuideramstel juicht verder initiatieven toe om het onderwijs en het bedrijfsleven in Zuidas beter op elkaar aan te laten sluiten, zoals het project TEAMstages van Stichting Innovatieve Stages Amsterdam.

Bibliotheek

De huidige bibliotheek bij het Gelderlandplein bedient geheel stadsdeel ZuiderAmstel en een deel van stadsdeel Oud Zuid. Het stadsdeel wil dat de bibliotheek op de huidige locatie blijft, dicht bij het Gelderlandplein. Op het moment dat er in Zuidas een groot aantal extra woningen gereed is, is er in Zuidas ruimte gereserveerd om hier bijvoorbeeld een bibliotheek of mediatheek te vestigen. Hierbij wordt gedacht aan aansluiting bij of samenwerking met een van de onderwijsinstellingen in Zuidas.

Detailhandel

In het kader van het Actieprogramma Economische Stimulering is in 2003 door de gemeente Amsterdam en het stadsdeel een visie op de detailhandel in Zuidas opgesteld en bezien hoe vanuit het belang van behoud van de bestaande detailhandelsvoorzieningen daarop door het stadsdeel Zuideramstel gereageerd zou kunnen worden. Voorop moet staan dat de detailhandelsvoorzieningen in Zuidas een zodanig hoog niveau representeren, dat gesproken kan worden van een winkelgebied met een geheel eigen concept en identiteit. In die situatie is de verwachting dat de bestaande detailhandelsvoorzieningen in het stadsdeel geen of nagenoeg geen concurrentie te duchten hebben. De hoogwaardigheid van voorzieningen is voor ons een uitgangspunt in de verdere uitwerking van de winkelbranchering. Het stadsdeel staat voor een actief gemeentelijk beleid om samen met de markt een top winkel apparaat in Zuidas te realiseren. Om de exclusiviteit van het topsegment te garanderen wil het stadsdeel het aantal vierkante meters topsegment winkel vaststellen op 15.000.

Station Zuid zal aansluiten op een onder het maaiveld gelegen servicelaag waar een groot deel van de reizigers- en goederenlogistiek zal worden afgehandeld. Het is onvermijdelijk dat in en rond deze servicelaag winkels en voorzieningen komen. Het stadsdeel vindt dat een dergelijk winkelgebied niet mag leiden tot negatieve effecten voor omliggende winkelgebieden, noch in de directe omgeving gelegen plintvoorzieningen, noch in de ondergrondse servicelaag.

Omdat in de eerste ontwikkeljaren van Zuidas de detailhandel mogelijk moeilijk zal renderen, stelt het stadsdeel zich op het standpunt van het hanteren van starterprijzen. In het Bestuurlijk Overleg Zuidas zal het dagelijks bestuur daarom erop aandringen dat de detailhandel in het Zuidas gebied in de beginfase na vestiging financieel wordt ondersteund. Diversiteit van het winkelaanbod is voor alle wijken van het

stadsdeel van belang. Onderzocht wordt of in het Zuidas gebied een verzamelgebouw voor kleinschalige bedrijven kan worden gevestigd.

Sport

Het stadsdeel zet in op het behoud van Sportclub Buitenveldert in het Zuidas gebied en het stadsdeel houdt daarbij onverkort vast aan de opname van vier velden voor de sportclub in het plangebied. De studies naar de plaatsing van de sportclub aan de zuidrand van het VU kwartier juicht het stadsdeel toe.

4. Wonen:

ZuiderAmstel naar een goede mix

Over het algemeen is ZuiderAmstel een geliefd stadsdeel om te (gaan) wonen. Bewoners zijn tevreden met hun woning en leefomgeving. Ook met de komst van Zuidas wenst ZuiderAmstel dit zo te houden. De ontwikkelingen van Zuidas mogen geen nadelige gevolgen veroorzaken voor de bestaande woningen. Dus geen slagschaduw in de tuin of het opofferen van parkeerplaatsen om woningen of kantoren te maken. Zuidas moet op een natuurlijke manier grenzen aan- en overgaan naar de bestaande wijken Buitenveldert, Rivierenbuurt en Zuid. Dit betekent aan de rand van Zuidas beperkte bouwhoogten. Het stadsdeel stelt geen limiet aan de bouwhoogten in het centrumgebied van Zuidas.

Het stadsdeel gaat uit van gedifferentieerde woonwijken, waar mensen van verschillende huishoudtypes, inkomens en leefstijlen kunnen wonen. Zuidas krijgt een zeer hoge dichtheid in een stedelijke leefomgeving. Juist een mix van bewoners maakt een stad levendig zowel overdag als 's avonds.

Er zijn drie speerpunten waar het stadsdeel op in wil zetten om een dergelijke mix te bereiken:

Middengroepen

Bij de ontwikkeling van Zuidas flanken heeft het stadsdeel altijd vastgehouden aan de afspraak dat 30% van het aantal woningen in de goedkope huursector gerealiseerd moet worden, 70 % kan dan vrije markt huur of koopwoningen zijn. Het stadsdeel ambieert net als de centrale stad ook 30% goedkope woningen op het dok. Hierbij merken wij op dat de goedkope woningen ook voorzien in het onderbrengen van meerpersoonshuishoudens. Tevens zet het stadsdeel in op de komst van middensegment woningen op het dok.

Het stadsdeel pleit er voor om een aanzienlijk deel van de vrije markt woningen bereikbaar te houden voor mensen met een middeninkomen (tot 2 keer modaal, of €60.000,- bruto) . Er is een grote vraag van deze groep op de woningmarkt in Amsterdam.

Woonservice wijken

ZuiderAmstel streeft naar woonservice wijken waar wonen, zorg en welzijn goed op elkaar afgestemd zijn. In woonservice wijken bevinden zich verschillende woonvormen waar zorg geleverd kan worden, van zorg op afspraak aan huis tot 24-uurszorg in kleinschalige geclusterde woonvormen. Er is een dienstencentrum of buurtsteunpunt waaruit de zorg geleverd kan worden op korte afstand. Tevens zijn er mogelijkheden voor ontmoeting en activiteiten, en verder zijn er winkels en openbaar vervoer in de buurt. Mensen met

een beperking kunnen zo zolang mogelijk zelfstandig wonen en blijven meedoen in de maatschappij. In een woonservice wijk wonen niet alleen maar mensen die zorg nodig hebben. Er zijn aanpasbaar gebouwde woningen, woningen in beschermde omgeving (wibo's), rolstoelwoningen en geclusterde woonvormen. Vooral door de bouw in hoge dichtheden zijn er voldoende kansen om dit goed te organiseren. Bij de bouw van woningen/voorzieningen dient rekening gehouden te worden met stallingmogelijkheden voor scootmobielen, die meer ruimte innemen dan normale fietsen.

Differentiatie ook in de goedkope sector

In de praktijk van een aantal deelprojecten blijkt dat de 30% woningen in de goedkope sector bestaan uit kleine woningen en studio's, vaak voor studenten. Stadsdeel ZuiderAmstel vindt het belangrijk dat ook in deze financieringscategorie woningen van verschillende grootte worden gerealiseerd, dus voor zowel alleenstaanden, tweepersoonshuishoudens en (kleine) gezinnen, van verschillende leeftijden. Alleen op deze manier krijg je een gedifferentieerde wijk, waar mensen wooncarrière kunnen maken, en zich betrokken voelen bij hun buurt. Daarom heeft het stadsdeel er op aangedrongen dat de gemiddelde omvang van de goedkope huursector woningen 65 m² bedraagt. (Studentenwoningen vallen daarbuiten)

5. Verkeer en vervoer, parkeren

Bereikbaarheid

Zuidas verenigt een knooppunt van een groot aantal vervoersmodaliteiten met een zeer hoge stedelijke verdichting. Zuidas moet daarbij bereikbaar zijn als ook een prettig verblijfsklimaat hebben. Dit vraagt om een uitgekiend vervoersnet. Het stadsdeel stelt daarom bij elke ontwikkeling op dit gebied op de eerste plaats de voorwaarde van een onderliggend, actueel, accuraat en integraal verkeersonderzoek. Het stadsdeel wil eigenstandig een verkeersstudie laten maken, deze studie kan de basis vormen van een verkeerscirculatieplan.

De Zuidas onderneming studeert momenteel op de aanleg van een zogenaamde dokstraat. Een straat die de parkeergarages in het dok ontsluit, maar die mogelijk ook toegang tot de A10 kan geven. Het stadsdeel zet in op het maximaal afhandelen van verkeersbewegingen via de dokstraat. Afhankelijk van de uitkomsten van die studie, als mede de studies naar verwachte verkeersbewegingen in Zuidas, zal het stadsdeel haar visie ten aanzien van dit onderwerp verder aanscherpen.

Onderliggend wegennet

Zuidas is vanaf de A10 Zuid bereikbaar via de toe en afritten bij de Europaboulevard en de Amstelveenseweg. Het stadsdeel let er op dat de capaciteit van het onderliggende wegennet ook voldoende groot is om het inkomende en uitgaande verkeer af te handelen. Het stadsdeel zal zich daarbij verzetten tegen verkeersoplossingen die kunnen leiden tot verkeersoverlast op het wegennet buiten Zuidas. In dat kader speelt bijvoorbeeld aan de zuidzijde van Zuidas de De Boelelaan een grote rol. Het stadsdeel zet in op ruim voldoende capaciteit op de De Boelelaan. Het stadsdeel houdt vast aan twee maal twee rijstroken. In geen geval mag het verkeer door een te beperkte capaciteit op binnen Zuidas gelegen wegen naar buiten worden gedrukt. Voorts zal het stadsdeel de aspecten veiligheid en leefbaarheid voortdurend onder de aandacht brengen.

Aan de noordzijde is de Strawinskylaan de belangrijkste verkeersader. De dijkligging van de Strawinskylaan is echter door het stadsdeel ongewenst in het licht van de ontwikkeling van het dok, namelijk de aanleg van een maaiveldstad. Het stadsdeel geeft de voorkeur aan een verlaagde ligging van deze weg. Een verlaagde Strawinskylaan impliceert een verlaagde Beethovenstraat. Een verlaagde Beethovenstraat is door het stadsdeel ook gewenst om andere redenen, namelijk om de langzaam verkeer verbinding in de Oost – West richting te faciliteren. Het stadsdeel stelt als voorwaarde dat met de verlaging van de Strawinskylaan, de aanleg van van de Irenegracht begint.

Het stadsdeel pleit voor meer allure in de Europaboulevard. Het is duidelijk dat dit gebied als poort van de stad een nadrukkelijke entreefunctie moet krijgen, waar het aangenaam is om te verblijven. Dit zien wij graag vorm gegeven in een hoogwaardige, mensvriendelijke inrichting met een goed gewaarborgde verkeerstoegang.

Openbaar vervoer

Centraal gelegen binnen Zuidas ligt station Zuid. Dit station is enorm in betekenis toegenomen door de aanleg van de Utrechtboog en de spooruitbreidingen voor de hoge snelheidslijn. Met de in gebruik name van de Noord/Zuidlijn in 2013 zal dit station verder in betekenis toenemen door een complete herziening op het openbaar vervoer binnen Amsterdam. Dit stelt ook weer eisen aan het geplande busstation bij station Zuid. Het stadsdeel zal er hierbij op letten dat looproutes van de ene openbaar vervoersmodaliteit naar de andere comfortabel, kort en veilig zijn. Mede vanuit dit oogpunt is het stadsdeel van mening dat station Zuid moet beschikken over meerdere stations in- en uitgangen op een aantal relevante locaties.

Stadsdeel Zuideramstel hecht zeer aan het behoud van een volwaardig station RAI. Niet alleen voor buurtbewoners, maar ook voor bezoekers van de RAI en het theater Van den Ende is dit van groot belang.

Naar verwachting zullen meer regionale buslijnen bij station Zuid eindigen in plaats van doorrijden naar de binnenstad. Dit zou een verslechtering voor het openbaar vervoer in Buitenveldert kunnen betekenen in de relatie tussen Buitenveldert en de binnenstad van Amsterdam. Voor het openbaar vervoer in het gebied rondom Zuidas dient de kwaliteit ver uit te stijgen boven de minimum normen zoals vastgelegd in het door de Stadsregio Amsterdam vastgestelde Programma van Eisen exploitatie openbaar vervoer. Het stelt daartoe de volgende maatregelen voor:

- maak een goede Oost - West openbaar vervoer verbinding over de De Boelelaan met overstapmogelijkheden op Zuidas centrum;
- benut het potentieel van de tramlijnen 4, 5, 16, en 24 en creëer goede Oost – West en Noord – Zuid verbindingen. Ontsluit Zuidas centrum, Buitenveldert, en trek lijnen door naar het Gelderlandplein en het Amsterdamse bos. Te denken valt aan een tramlijn scenario waarbij lijn 4 over de De Boelelaan wordt doorgetrokken naar station Zuid. Lijn 5 wordt doorgetrokken via de Parnassusweg, Buitenveldertselaan en Van Nijenrodeweg naar het Amsterdamse Bos, en lijn 16 onder de VU MC door gaat, en via de De Boelelaan en de Van Leijenberghlaan het Groot Gelderlandplein ontsluit. Lijn 24 tenslotte kan vanaf haar huidige eindhalte op het Olympiaplein Zuidas in geleid worden over de Parnassusweg;

- realiseer minstens één extra buslijn in Buitenveldert met aansluiting op station Zuidas centrum.

Langzaam verkeer

Waar mogelijk wil ZuiderAmstel het autogebruik terugbrengen door langzaam vervoer te stimuleren, zorg te dragen voor goede doorgaande langzaam verkeersverbindingen en goede faciliteiten in het gebied. Binnen Zuidas dient een volwaardig net van fietsverbindingen te komen. De fietsverbindingen dienen snel, veilig en comfortabel te zijn. Door Zuidas loopt een belangrijke Oost - West fietsroute van de Rozenoordbrug tot de Schinkeleilanden. De kwaliteit van deze route dient te worden gewaarborgd en waar mogelijk verbeterd. In Noord - Zuid richting moeten over het dok nieuwe fietsverbindingen worden aangelegd. Naast fietspaden zal het stadsdeel toezien op de aanleg van voldoende en gebruiksvriendelijke stallingplaatsen. Voor woningen en kantoren dient hier in pandig in te worden voorzien.

Parkeren

Parkeren in Zuidas moet én ondergronds plaatsvinden, én in voldoende mate mogelijk zijn, ook voor bewoners van Zuidas. Het stadsdeel vindt het van groot belang dat de aan Zuidas grenzende buurten geen parkeeroverlast ondervinden van Zuidas. Het stadsdeel wenst daarom, dat ten minste vastgehouden wordt aan de afgesproken parkeernormen. Mocht het in de toekomst mogelijk worden om een deel van de ondergrondse parkeerplaatsen een andere functie te geven, dan zou dat uitsluitend in het Dokgebied moeten plaatsvinden. In de flanken hebben vooral bewoners belang bij het behoud van de ondergrondse parkeerplaatsen.

6. Organisatie

De ontwikkelingen van Zuidas, zowel tijdens de voorbereiding, de realisatie, als ook het gebruik en beheer, vragen om aanzienlijke inspanningen van de kant het stadsdeel. De taken zijn omvangrijk, bestrijken alle taakgebieden van het stadsdeel, maar zijn ook in hoge mate gecorreleerd. Gesteld kan worden dat de inspanningen van het stadsdeel toen nu toe er bij zijn gedaan in die zin dat activiteiten zijn uitgevoerd vanuit de verschillende betrokken lijnafdelingen, zoals dat ook bij stadsdeelprojecten wordt gedaan.

Omdat de schaal van Zuidas van een totaal andere grootteorde is dan de projecten waar wij doorgaands mee werken in het stadsdeel, ondersteunen wij de interne behoefte om binnen de stadsdeel organisatie een apart op Zuidas gerichte afdeling op te zetten. Een kwalitatief hoogwaardig projectbureau dat tegemoet komt aan de professionaliseringsslag die de Zuidas onderneming doormaakt en de rol van het stadsdeel optimaal uitvoert en het bestuur en ambtelijke top adviseert en ondersteunt bij het functioneren in Zuidas verband. De nieuwe afdeling wordt in eerste instantie gevormd door de bestaande formatie die nu verspreid over de stadsdeelorganisatie werkt aan Zuidas, te bundelen.

De vorming van een apart bedrijfsonderdeel Zuidas maakt onderdeel uit van de reorganisatie van de stadsdeelorganisatie.