



Gemeente Amsterdam

Dienst Zuidas

# Eerste Resultaten onderzoek wonen in Zuidas 2012

30 Mei 2012





## Onderzoek

- 600 vragenlijsten hardcopy verstuurd + een link naar de online versie
- 65 respondenten:

Django: 13

New Amsterdam: 9

Symphony: 20

Luminuz: 10

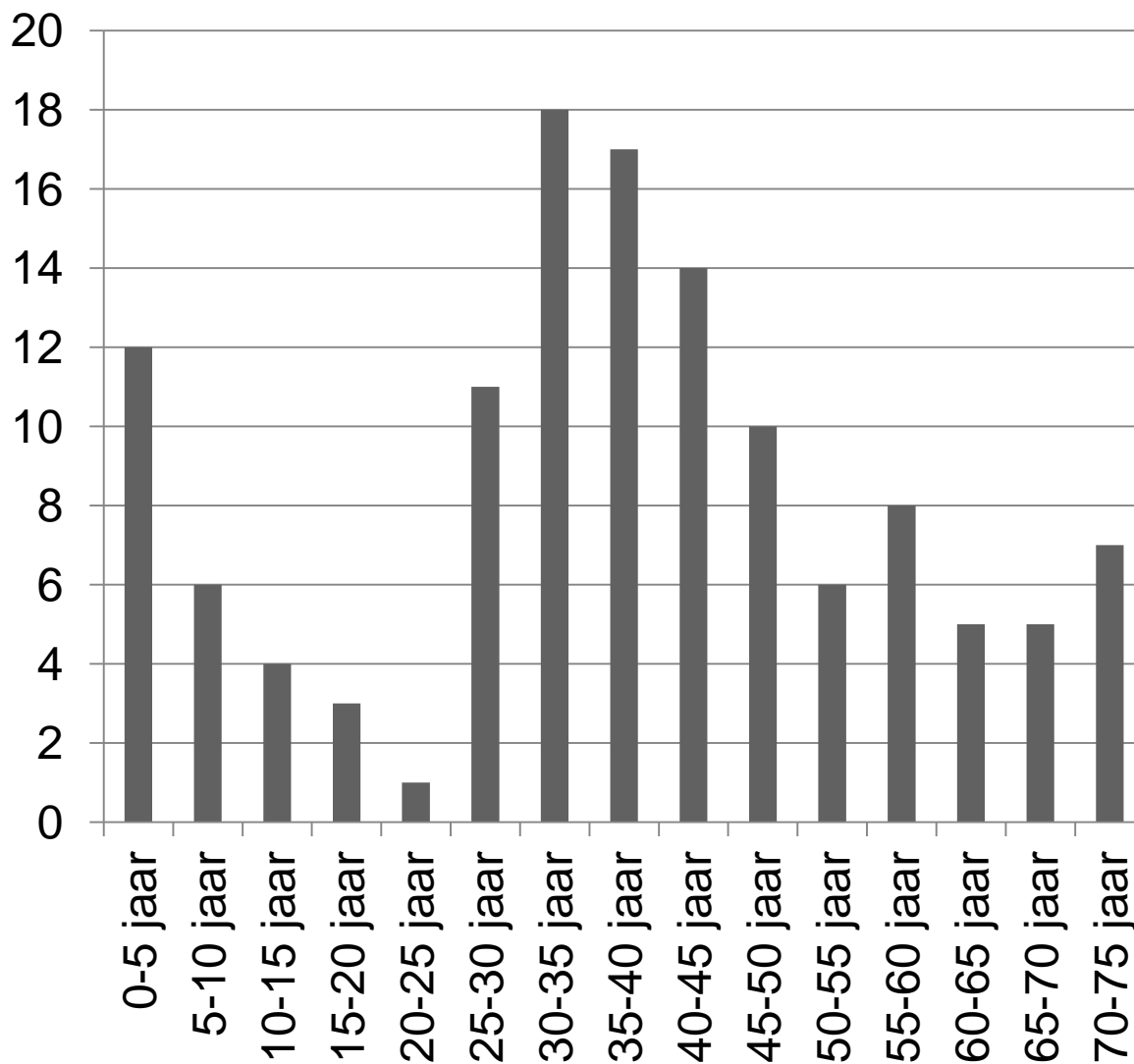
Eurocenter: 13

Miles: 0

## Profiel bewoners

- Meeste bewoners tussen de 30 en 40 jaar
- De 65 respondenten hebben in totaal 24 kinderen
- Deze kinderen wonen verspreid over alle woongebouwen
- Gem. huishoudgrootte is 2,13 p.

### Leeftijd bewoners (N=135)

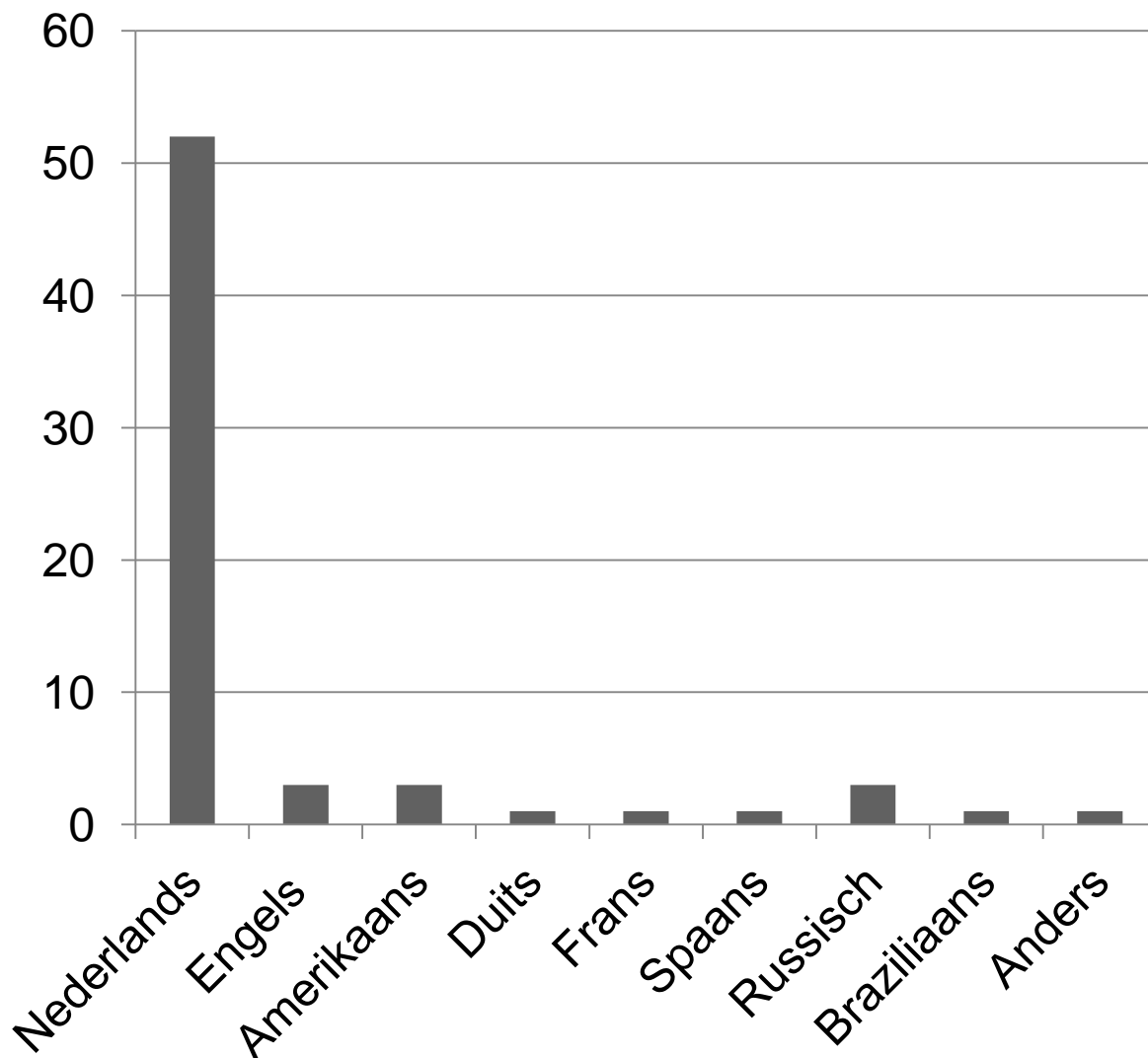




## Profiel bewoners

- 52 van de 65 respondenten zijn Nederlands
- 14 van de 65 respondenten werken in de Zuidas

### Nationaliteit van bewoners (n=65)





## Top drie redenen waarom men in Zuidas is komen wonen:

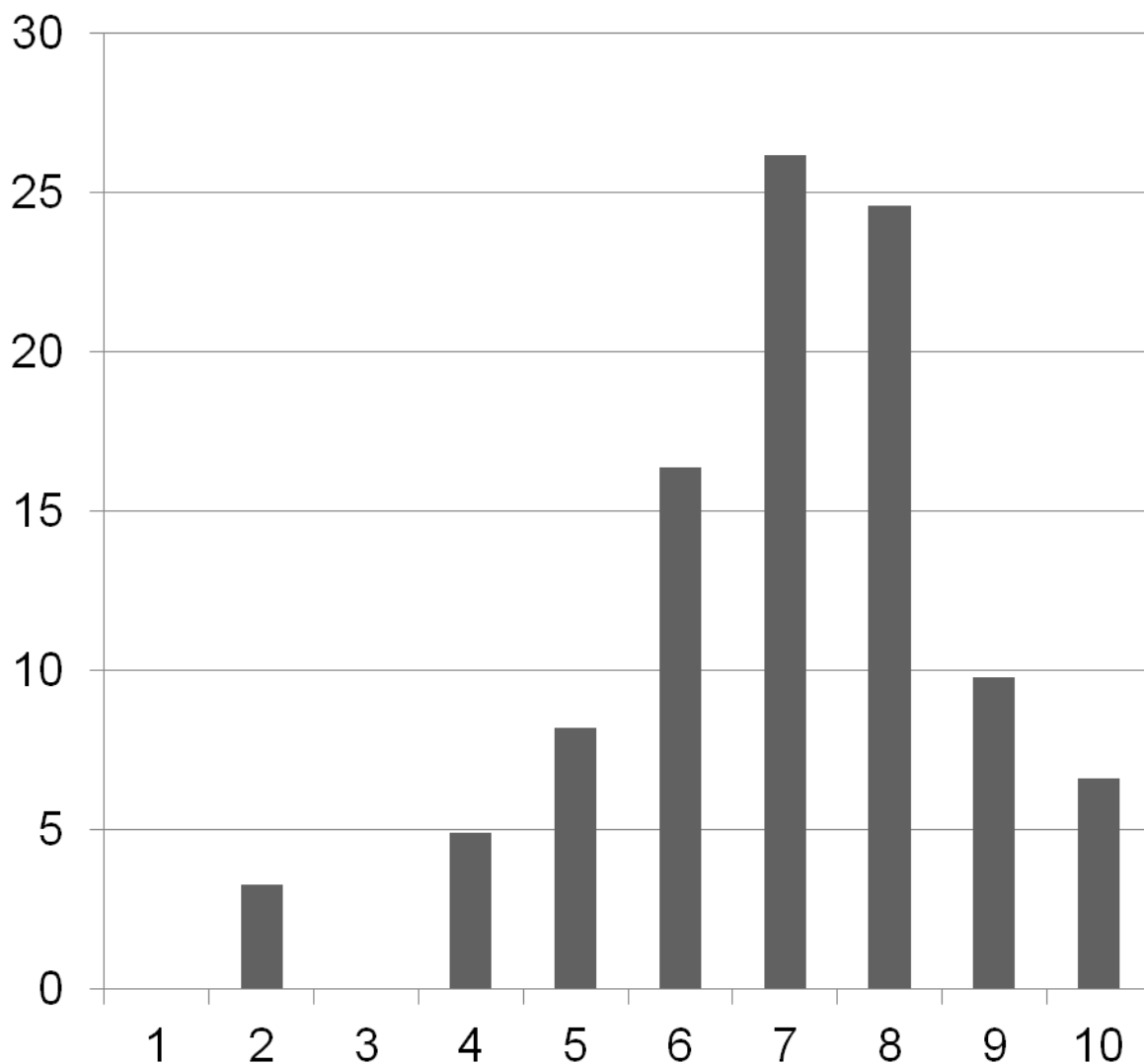
- 1) Vanwege de woning 77%
  - 2) Vanwege de buurt 43%
  - 3) Vanwege nabijheid werk 42%
- Vanwege nabijheid Schiphol, nabijheid Ring A10, snelle verbinding binnenstad en vanwege nabijheid station Amsterdam Zuid werden allemaal door ongeveer 30% van de mensen als reden genoemd
  - Antwoorden genoemd bij anders, namelijk: vooruitzicht op ontwikkeling in het gebied, hardlopmogelijkheden



## Cijfer voor de buurt

- Gemiddeld cijfer voor de buurt: 7,1
- Gemiddeld cijfer voor woningen in de buurt: 6,5

Cijfer voor de buurt in procenten

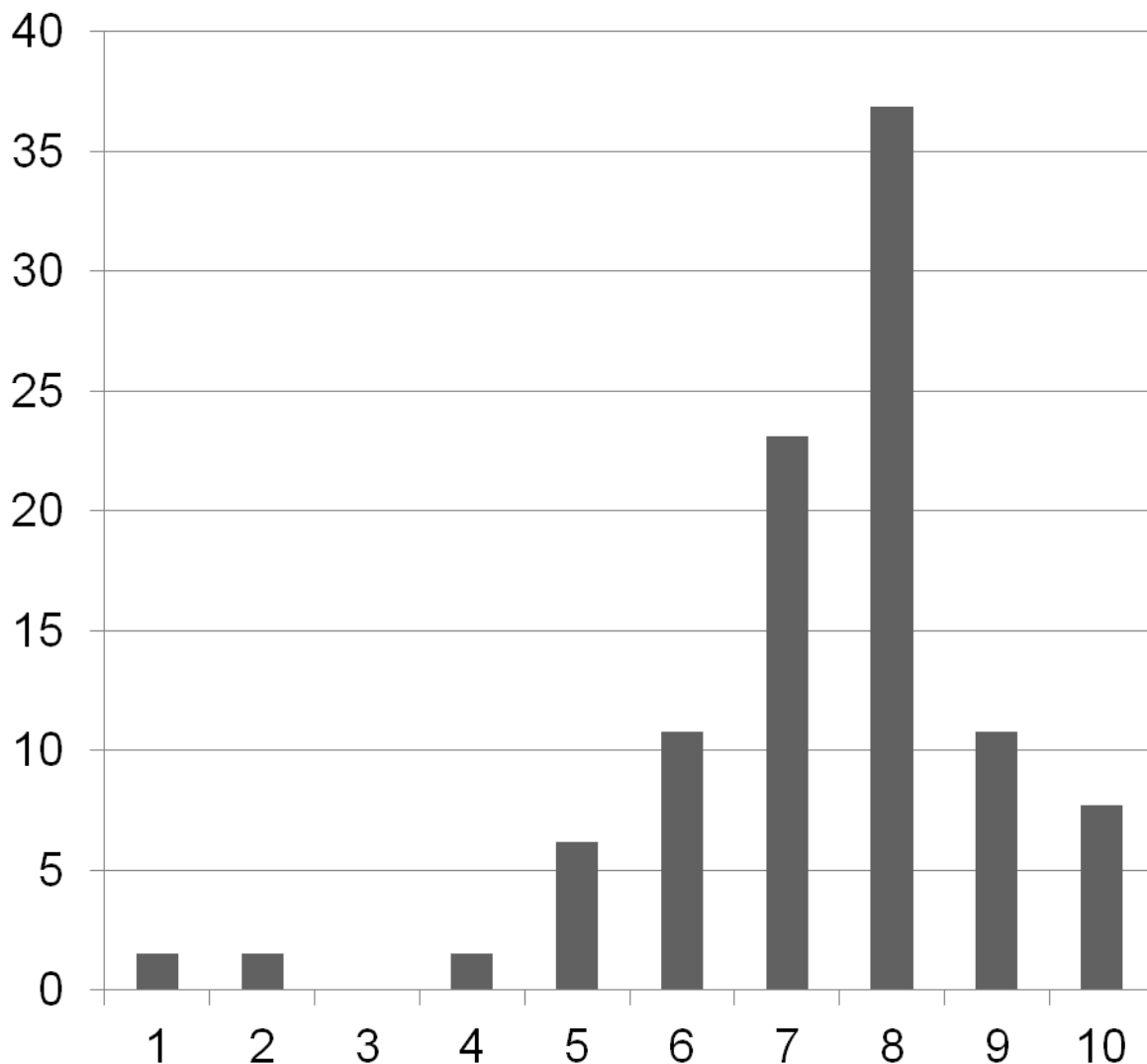




## Verwachte ontwikkeling van de Zuidas

- De verwachte ontwikkeling van de Zuidas geeft men gemiddeld een 7,4

negatief- positief in procenten





## Plus- en minpunten van de buurt

Pluspunten (open antwoord):

- Locatie (25%)
- Bereikbaarheid (20%)
- Aanwezigheid OV (14%)
- Rust (8%)
- Veiligheid (8%)
- Internationale leefomgeving (6%)
- *“Nice new shops are opening”, “kosmopolitisch karakter”, “modern buildings”, “uitzicht”*



## Plus- en minpunten van de buurt

Minpunten (open antwoord):

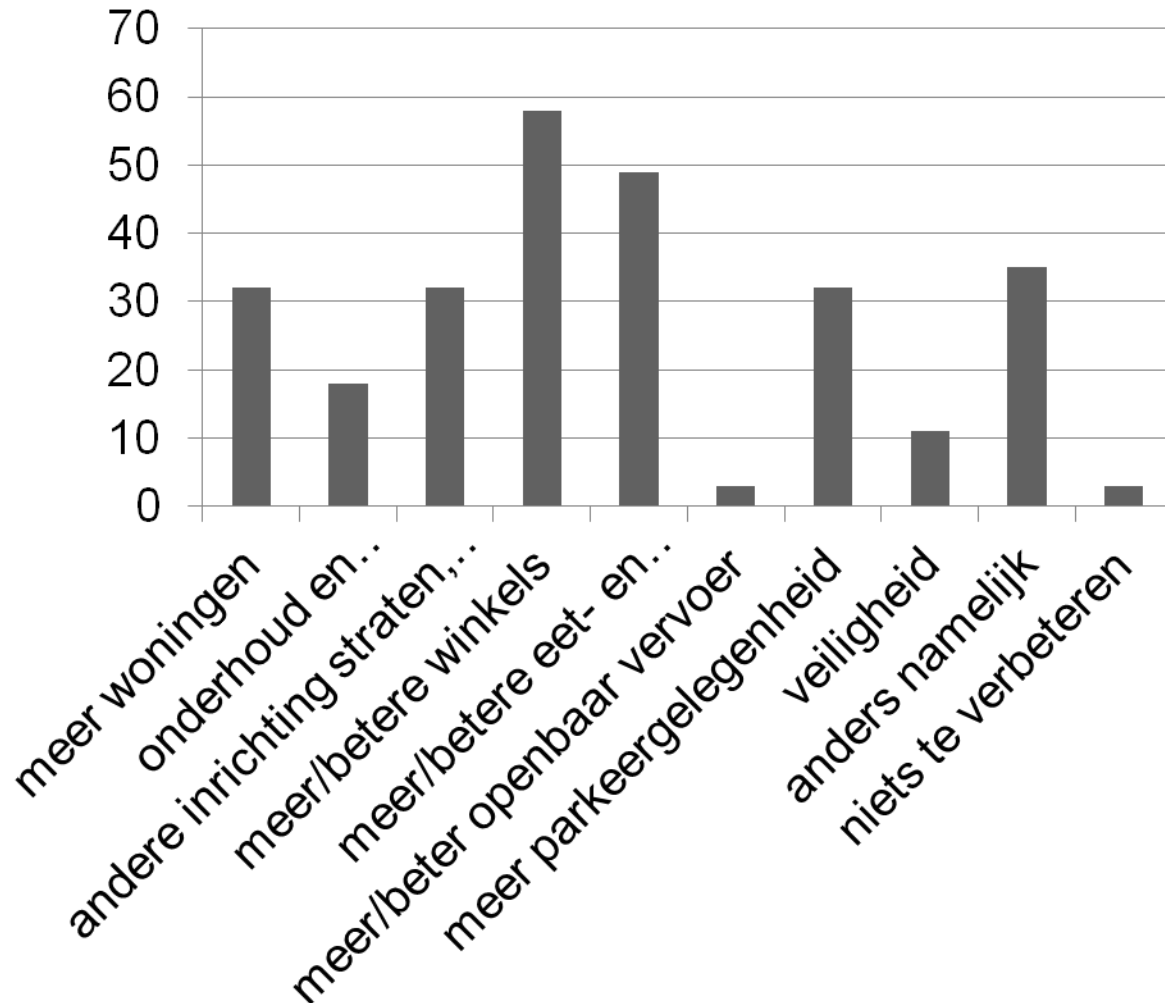
- Winkels en restaurants dicht in het weekend (25%)
- Gedoe met parkeervergunningen (18%)
- Bouwwerkzaamheden (14%)
- Overlast (drukke, lawaai & luchtvervuiling) van verkeer (14%)
- Rotzooi (in het water) (11%)
- Te weinig groen (8%)
- Geen supermarkt in Zuidas (5%)
- Niet genoeg speeltuinen/ speelplaatsen voor kinderen (5%)
- Fietsen die overal staan (3%)
- *“Geen pinautomaten”, “geen parkeervergunning mogelijk, alternatief is buiten verhouding duur”, “te veel harde wind”*



## Voor verbetering vatbaar:

- Anders, namelijk:  
openingstijden horeca/  
winkels (9 %), meer  
speeltuinen en groen  
(6%), overlast bouw-  
werkzaamheden (5%)

### Wat valt er te verbeteren? (in procenten)

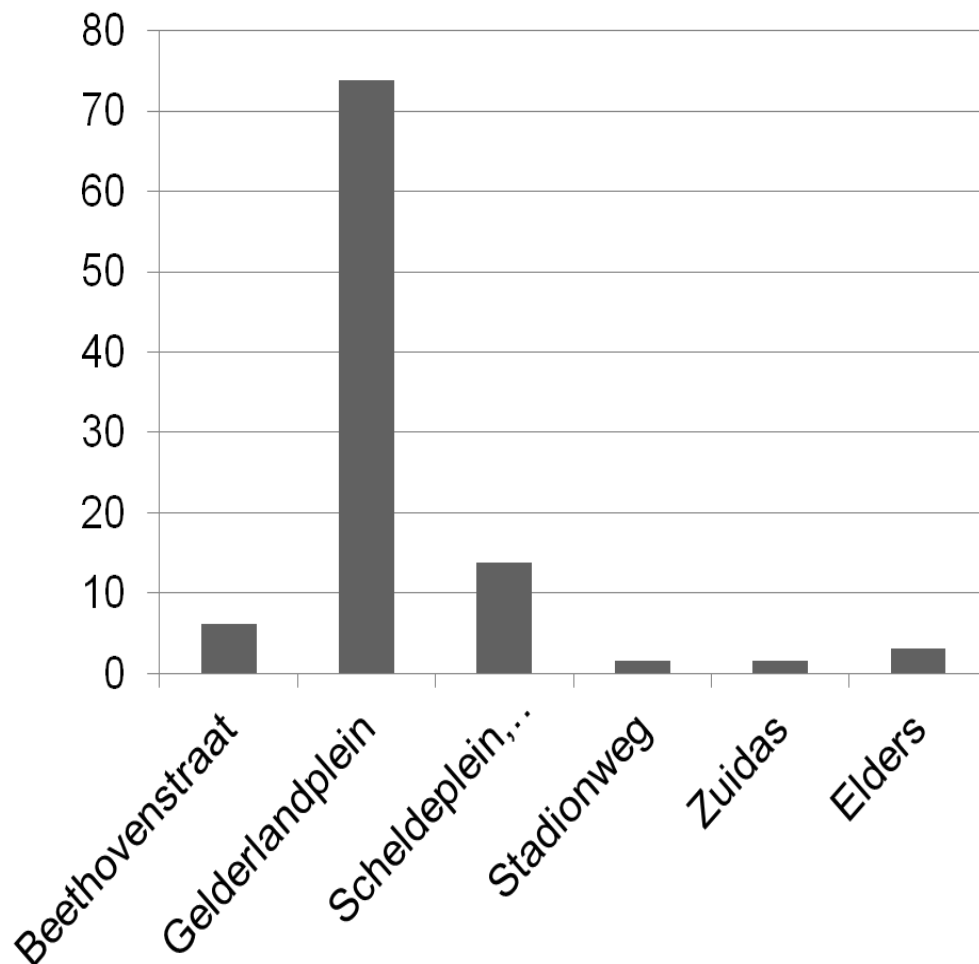




## Voorzieningen

- Beoordeling voorzieningen:
  - Voldoende parkeergelegenheid 5,9
  - Openbaar vervoer 8,8
  - Winkels 6,0
  - Basisscholen 5,6
  - Sport faciliteiten 7,0
  - Eet- en drinkgelegenheden 6,5
- Kritiek: openingstijden voorzieningen, voorzieningen sluiten niet aan op de vraag, geen goede supermarkt

Waar haalt men de dagelijkse boodschappen? (in procenten)



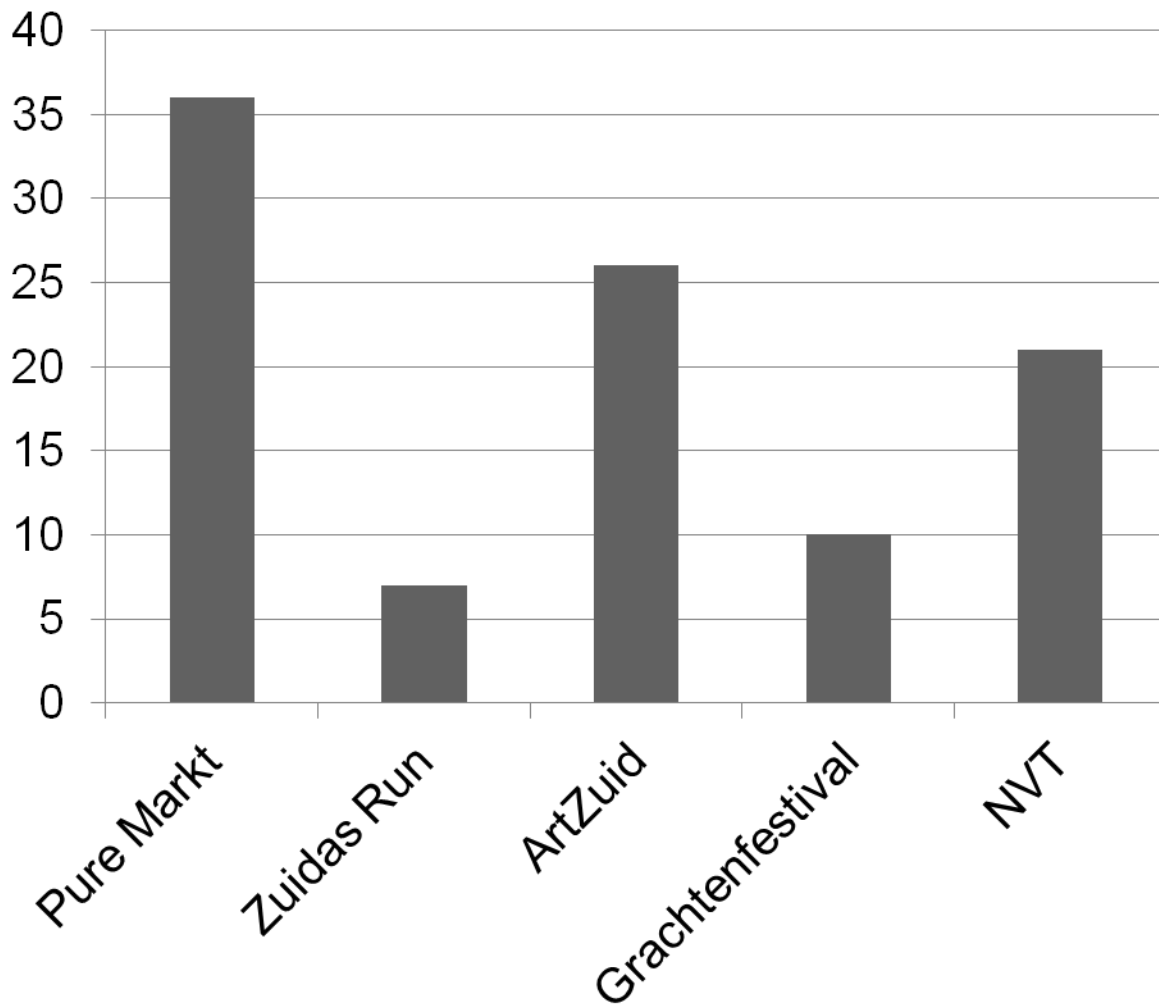
## Openbare ruimte

- Inrichting van de openbare ruimte: 6,2
- Groenvoorziening: 5,9
- 40 respondenten maken gebruik van de openbare ruimte in de Zuidas en 25 niet
- 30 respondenten vinden dat er meer openbare ruimte in Zuidas zou moeten zijn:
  - Meer groen (14%)
  - Kinderspeelplaatsen (8%)
  - Meer beschutte openbare ruimte vanwege harde wind (5%)



## Activiteiten bezocht

Welke activiteiten bezocht? (in procenten)



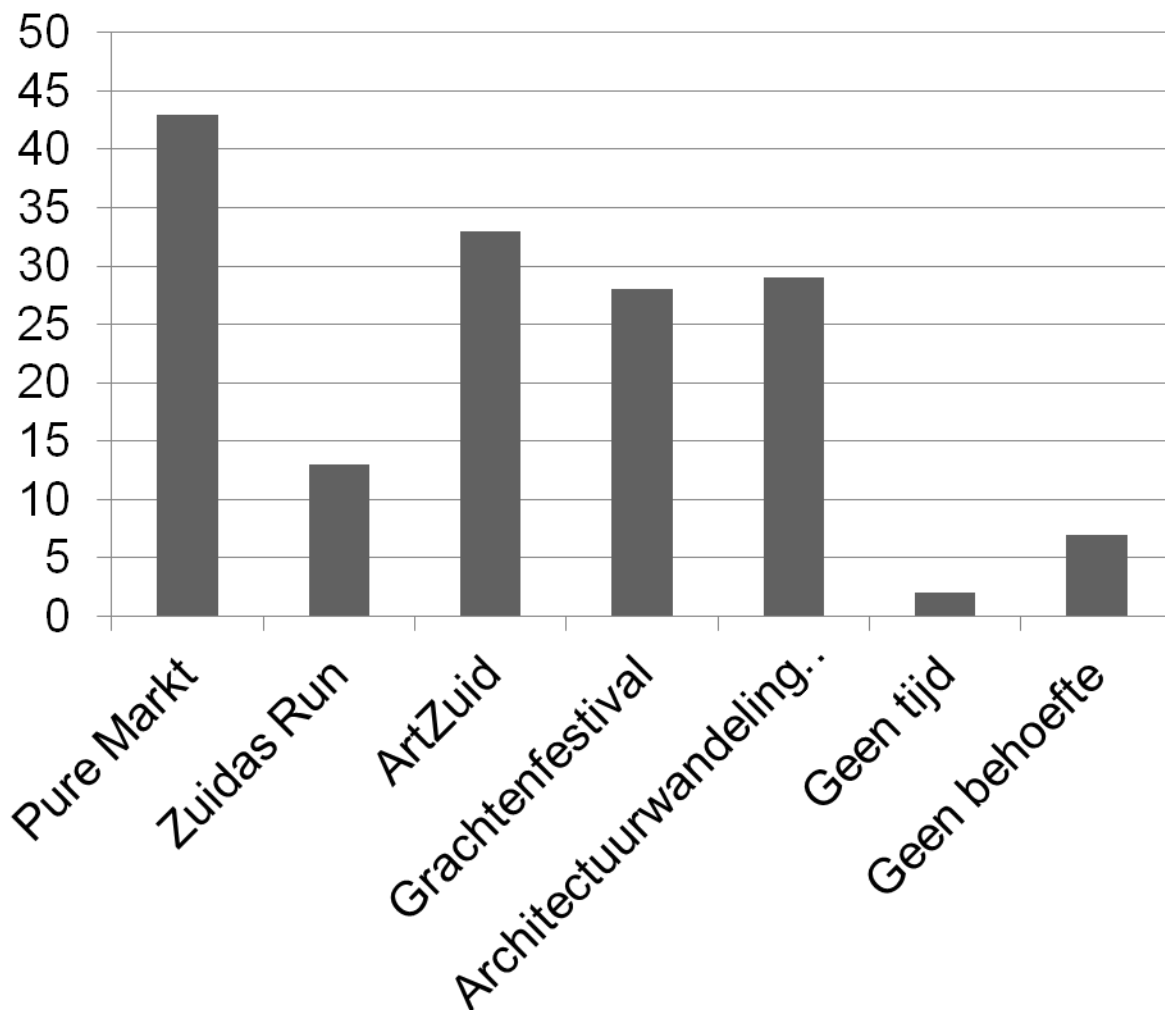


## Welke activiteiten zou men bezoeken?

- 28 respondenten geven aan dat er activiteiten in de Zuidas missen:

(gewone) markt (6%),  
zwembad (5%), theater (3%),  
buurthuis, bioscoop, kinderactiviteiten, musea

## Welke activiteiten zou men bezoeken? (in procenten)





## Faciliteiten woongebouwen

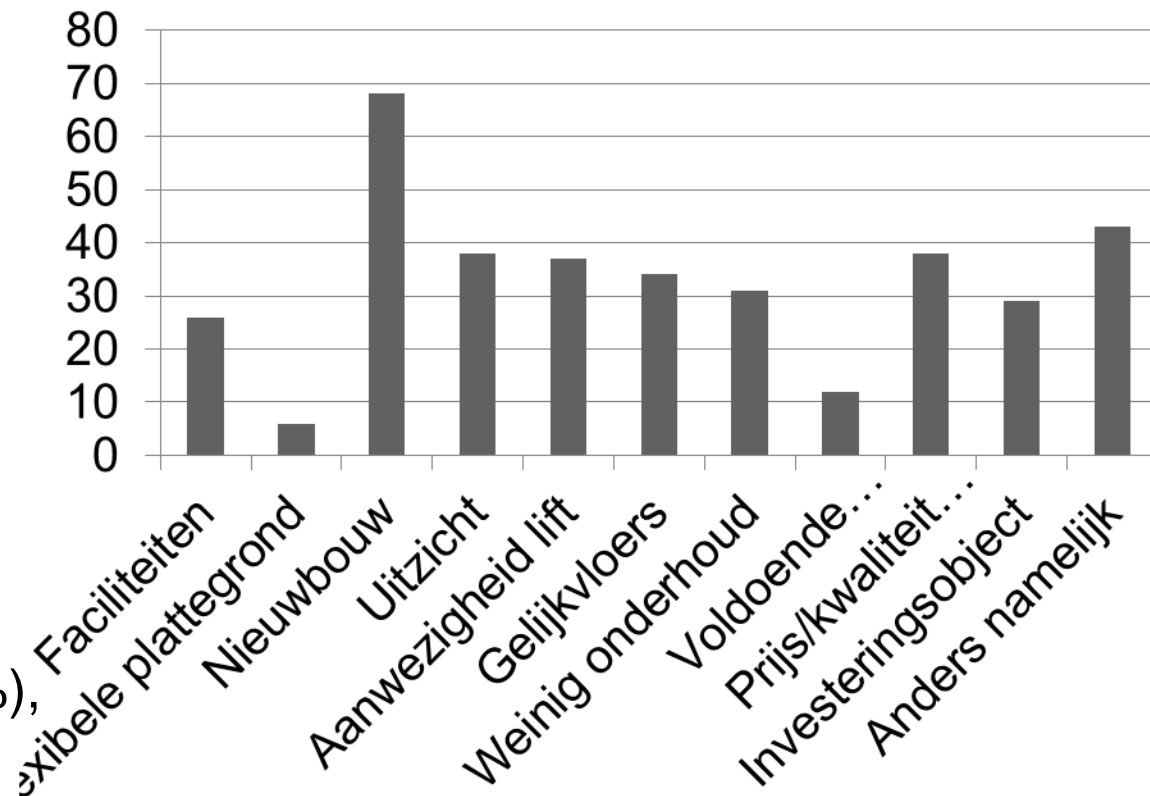
- Men maakt gebruik van:
  - Lift (22%)
  - Parkeergarage (22%)
  - Huismeester (20%)
  - Afvalverwerking (12%)
  - Fietsenstalling (11%)
  - Zwembad (8%)
  - Fitnessruimte (8%)
  
- Men mist:
  - Fitnessruimte (8%)
  - Betaalbare parkeerplaatsen (5%)
  - Meer ruimte in de fietsenstalling (5%)
  - Zwembad (3%)



## Keuze woning

- Voornamelijk vanwege nieuwbouw (68%)
- 12% geeft aan voor de woning gekozen te hebben vanwege voldoende parkeergelegenheid
- Bij anders namelijk: Locatie (14%), bereikbaarheid (15%), dichtbij werk (6%)

### Waarom heeft men voor de woning gekozen? (in procenten)







## Django (13 respondenten)

- 85% van de respondenten wonende in Django noemen hun buurt de Zuidas
- Ze geven deze buurt gemiddeld een 6,9
- De betrokkenheid van de buurtbewoners bij de buurt geven ze gemiddeld een 4
- Hun woning geven ze gemiddeld een 7
- 6 willen eventueel wel verhuizen, 5 willen beslist wel verhuizen, 2 hebben al andere huisvesting gevonden en niemand wil beslist niet verhuizen in de komende twee jaar

## New Amsterdam (9 respondenten)

- 89% van de respondenten wonende in New Amsterdam noemen hun buurt de Zuidas
- Ze geven deze buurt gemiddeld een 6,6
- De betrokkenheid van de buurtbewoners bij de buurt geven ze gemiddeld een 4
- Hun woning geven ze gemiddeld een 8
- 3 willen beslist wel verhuizen, 3 willen eventueel verhuizen en 3 willen beslist niet verhuizen in de komende twee jaar



## Symphony (20 respondenten)

- 85% van de respondenten wonende in Symphony noemen hun buurt de Zuidas
- Ze geven deze buurt gemiddeld een 7,3
- De betrokkenheid van de buurtbewoners bij de buurt geven ze gemiddeld een 5
- Hun woning geven ze gemiddeld een 8,9
- 13 willen beslist niet verhuizen en 7 willen eventueel wel verhuizen in de komende twee jaar

## Luminuz (10 respondenten)

- 80% van de respondenten wonende in Luminuz noemen hun buurt de Rivierenbuurt
- Ze geven deze buurt gemiddeld een 6,7
- De betrokkenheid van de buurtbewoners bij de buurt geven ze gemiddeld een 6,5
- Hun woning geven ze gemiddeld een 7,4
- 2 willen beslist niet verhuizen, 3 eventueel wel en 5 willen beslist wel verhuizen in de komende twee jaar

## Eurocenter (13 respondenten)

- 54% van de respondenten van Eurocenter noemen hun buurt de Zuidas, 31% Buitenveldert en 15% Amsterdam Zuid
- De respondenten van Eurocenter geven hun buurt gemiddeld een 7,2
- De betrokkenheid van de buurtbewoners bij de buurt geven ze gemiddeld een 5,7
- Hun woning geven ze gemiddeld een 7,6
- 2 willen beslist wel verhuizen, 3 willen eventueel verhuizen en 8 willen beslist niet verhuizen in de komende twee jaar

## Zou men wonen in Zuidas aanbevelen bij vrienden?

17 % van de respondenten zou wonen in Zuidas niet aanbevelen:

- Geen leven in het weekend, geen gezelligheid
- Veel overlast van bouwwerkzaamheden
- Veel steen, nauwelijks groen
- Geen goede prijs/kwaliteitverhouding
- Geen goede betaalbare parkeergelegenheden

“

## Zou men wonen in Zuidas aanbevelen bij vrienden?

83% van de respondenten zou wonen in Zuidas bij vrienden aanbevelen:

- Locatie: dichtbij centrum en voorzieningen
- Goede bereikbaarheid
- Rust in het weekend
- Mooie ruime woningen, goede prijs/kwaliteitverhouding
- De internationale leefomgeving