

# Masterplan ZuidasDok

Plankaart concept  
Masterplan ZuidasDok



## Project ZuidasDok

Het project ZuidasDok is een combinatie van stedelijke ontwikkeling en verbetering van de bereikbaarheid van de Amsterdamse Zuidas en de noordelijke Randstad, zowel over de weg als met het openbaar vervoer. De ambitie daarbij is Zuidas verder te ontwikkelen als internationale toplocatie; een duurzaam gemengd stedelijk centrum waarin de combinatie van kantoren in het topsegment, woningen en publieks-

voorzieningen zorgen voor een aantrekkelijk gebied. Daarbij moet Zuidas een integraal onderdeel worden van de stad en de regio. Hiervoor is een optimaal functionerend verkeer- en vervoersnetwerk nodig, met als centraal knooppunt een terminal voor het openbaar vervoer. Duurzame inpassing van deze hoofdinfrastructuur vermindert de barrièrewerking en verbetert de kwaliteit van de leefomgeving.



## Het masterplan

Het Masterplan ZuidasDok beschrijft het kader en de ambities van het project ZuidasDok. Het beoogt het project te optimaliseren door integraal afwegingen te maken over de toekomstige invulling van het gebied. Het verwoordt enerzijds de kaders waaraan het project in ieder geval moet voldoen en wat in ieder geval gerealiseerd wordt. Anderzijds ambities waarop de komende periode wordt ingezet.

Voor die ambities geldt dat het wensen zijn, waarvan geprobeerd wordt deze zoveel mogelijk te realiseren. Het plan dient dan als handvat in de uitwerking van het project en helpt zodoende om een aannemer te vinden die het meest past bij de opgave voor ZuidasDok.

## In gesprek met de omgeving

Begin 2013 is via een online peiling en een rondetafelsessie aan belanghebbenden gevraagd wat hun voorkeuren zijn op inrichtingskeuzes voor het gebied Zuidas. Hieruit kwamen duidelijke wensen naar voren die zowel betrekking hebben op de eindsituatie als op de periode van bouw. Met deze wensen is de afgelopen maanden rekening gehouden tijdens het opstellen van het concept masterplan.

Momenteel wordt het concept en de daarin benoemde ambities op haalbaarheid getoetst. Tegelijkertijd vindt afstemming met de omgeving plaats. Tijdens een drietal bijeenkomsten in september en oktober 2013 wordt aan de omgeving gevraagd te toetsen of de eerder genoemde wensen en belangen voldoende zijn geborgd in het huidige concept masterplan. Beide trajecten kunnen de inhoud van het masterplan beïnvloeden. Het is dus mogelijk dat het uiteindelijke masterplan ambities en wensen bevat die anders geformuleerd worden dan in het concept.

## Planning & proces

Wanneer	Wat
Sept/okt 2013	Informer en afstemming directe belanghebbenden
December 2013	Verwerken input belanghebbenden en terugkoppeling op reacties
Januari-maart 2014	Masterplan ligt ter visie, formele inspraak mogelijk
Januari-juni 2014	Vervolg afstemming directe belanghebbenden over specifieke onderdelen
April-juni 2014	Behandeling Masterplan in gemeenteraad
Zomer 2014	Vaststelling definitief Masterplan door het Rijk, de Provincie Noord-Holland, de Stadsregio Amsterdam en de gemeente Amsterdam

De planning kan wijzigen n.a.v. de laatste inzichten



## Vragen en informatie

De omgeving speelt een belangrijke rol in de wijze waarop ZuidasDok voorbereid en gerealiseerd wordt. Immers, de toekomst van Zuidas en omgeving is van iedereen die er woont, werkt of verblijft. Tijdens de bouw zal alles onverminderd blijven functioneren, dit kan op verschillende manieren worden verwezenlijkt en zal niet zonder hinder zijn.

De betrokken partijen doen er alles aan om die overlast zoveel mogelijk te beperken. Bereikbaarheid, veiligheid, informatievoorziening en uitstraling hebben daarom extra aandacht. Er wordt gewerkt aan een Minder Hinder aanpak voor de verschillende gebruikers van het gebied. Het Masterplan ZuidasDok is daarvoor een belangrijk inhoudelijk richtinggevend document.

Projectorganisatie ZuidasDok wil daarom, naast de formele inspraakmomenten, voortdurend in contact zijn met omgevingsgroepen over wensen, verlangens en veranderingen. Dit kan zowel in individuele gesprekken als via bijeenkomsten. Aarzel niet om contact op te nemen als daar behoefte aan is.

## Organisatie en contact

Kijk voor meer informatie op [www.zuidasdok.nl](http://www.zuidasdok.nl)

Voor meer informatie kunt u contact op nemen met:

**Martijn Overmulder**, Omgevingsmanager Zuidas/ ZuidasDok  
[mor@zuidasdok.nl](mailto:mor@zuidasdok.nl), 06 22 21 86 31

Projectorganisatie ZuidasDok  
WTC - Strawinskylaan 1029  
1077 XX Amsterdam  
020 - 333 9930  
[info@zuidasdok.nl](mailto:info@zuidasdok.nl)  
[www.zuidasdok.nl](http://www.zuidasdok.nl)

Projectorganisatie ZuidasDok is een samenwerking van Rijkswaterstaat, ProRail en gemeente Amsterdam.