

Informatieavond Concept Uitvoeringsbesluit RAI d.d. 2 april 2014

Presentatie:	Bas Boeker (projectmanager Zuidas) en Frans de Rooy (stedenbouwkundige dienst Ruimtelijke Ordening)
Mede aanwezig:	Jan van den Bos en Wilco van den Born (RAI), Cisca Griffioen van Bewonersplatform Zuidas en ongeveer 30 mensen in de zaal
Locatie:	Amsterdam RAI Elicium
Tijd:	19.30 – 21.00 uur
Verslag:	André Brouwer (Brouwervanteksten, Alkmaar)

De tijdens deze avond gestelde vragen zijn cursief weergegeven.

Toelichting op het proces

Projectmanager Bas Boeker heet iedereen welkom. Vanavond wordt een nadere toelichting gegeven op het Concept Uitvoeringsbesluit en is er gelegenheid tot het stellen van vragen. Het is geen formeel inspraakmoment, dat wil zeggen dat hetgeen tijdens de avond naar voren wordt gebracht geen inspraakreactie is. Inspraakreacties moeten dus buiten de avond om op de aangegeven wijze worden ingediend. Dat betekent overigens niet dat er geen rekening gehouden wordt met de gemaakte opmerkingen.

Van deze avond wordt een verslag gemaakt. Belangstellenden die hun e-mail adres hebben opgegeven krijgen dit verslag, de presentatie en de posters in een bestand toegestuurd.

De plannen voor de RAI worden in overleg tussen de RAI en de gemeente gemaakt. Ook is er overleg geweest met het *Bewonersplatform Zuidas* en de *Vrienden van het Beatrixpark*. Namens de RAI zijn vanavond de heren Jan van den Bos en Wilco van den Born aanwezig.

Waarom een Uitvoeringsbesluit en een Bestemmingsplan?

In 2012 is een toekomstvisie voor de RAI gemaakt, product van een jarenlange discussie over de vraag of de RAI in Amsterdam moest blijven. In 2012 zijn de gemeente en de RAI tot de conclusie gekomen dat het zinnig is te investeren in de RAI op deze locatie.

De Toekomstvisie is vrij globaal, deze is nader uitgewerkt in een Uitvoeringsbesluit (hierin kan de gemeente uitvoeriger stilstaan bij de vraag wat voor kwaliteit zij wil).

Het Bestemmingsplan is de juridische vertaling van hetgeen in het Uitvoeringsbesluit voor de komende tien jaar aan ontwikkelingen mogelijk is. Het Bestemmingsplan heeft ook een wettelijke status (juridisch planologisch kader). De inspraak is hiervan ook formeel geregeld. Zienswijzen dienen op de wettelijk voorgeschreven wijze naar voren te worden gebracht. De wijze waarop inspraakreacties op het uitvoeringsbesluit en zienswijzen op het bestemmingsplan kunnen worden ingediend is opgenomen in de kennisgevingen. Deze zijn voor vanavond uitgeprint.

Hoe kan ik inspreken?

Dit kan tot en met 23 april 2014. De procedure staat in beide (ook beschikbare) kennisgevingen uitgelegd. Zaken op het gebied van openbare ruimte horen vooral in het Uitvoeringsbesluit en gebouwen bij het Bestemmingsplan. Bij twijfel kan zowel bij het Uitvoeringsbesluit een inspraakreactie als bij het Bestemmingsplan zienswijze worden ingediend.

Vervolg

- Na verwerking van de reacties komt er een nota van beantwoording en vindt besluitvorming plaats.
- De (eventueel gewijzigde) plannen worden in juli 2014 aan de gemeenteraad voorgelegd, samen met het reeds gegeven advies van de stadsdeelraad Zuid.
- De voorbereidingen van het hotel en het parkeergebouw zijn gestart, maar er wordt niet gebouwd voordat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over het bestemmingsplan RAI.

Uitvoeringsbesluit

Frans de Rooy, stedenbouwkundige, geeft een inhoudelijke toelichting op het Uitvoeringsbesluit. De in de zaal opgehangen posters worden ook op de website van de Zuidas geplaatst.

Het gebied van het Bestemmingsplan is iets groter dan dat van het Uitvoeringsbesluit zodat het aansluit bij andere bestemmingsplannen. Dit om te voorkomen dat er smalle stroken overblijven waarvoor niets geregeld is.

In het Uitvoeringsbesluit zijn de mogelijkheden voor bebouwing, congresfuncties, parkeermogelijkheden en gebruik openbare ruimte nader uitgewerkt.

Kan het voorkomen dat de groenstrook van het Beatrixpark ten westen van de Boerenwetering in twee bestemmingsplannen is opgenomen?

Ja, dat kan, maar het laatst vastgestelde bestemmingsplan is dan qua juridische regeling bepalend.

Toekomstvisie RAI

- sterk onderdeel Zuidas;
- hoge inzet op Openbaar Vervoer;
- aantrekkelijk voor elk gebruik (300 tot 300.000).

Wat betekent 300 tot 300.000?

Dat wil zeggen dat er soms 300 bezoekers zijn, maar soms ook 300.000 (bijvoorbeeld bij de Huishoudbeurs). Op elk moment moet het prettig zijn in het gebied te vertoeven.

Is de dienstregeling van het GVB ook aangepast op die 300.000 bezoekers?

Met de NoordZuidlijn komt er grote vervoerscapaciteit bij.

Parkeren

Hoe weten we of de uitbreiding met 1000 parkeerplaatsen afdoende is voor de dagelijkse werkelijkheid?

Dit aantal is niet uit de lucht komen vallen. Berekend is dat dit voor 95% van de evenementen voldoende is. Voor de overige 5% moeten buiten het RAI-complex aanvullende parkeervoorzieningen geregeld worden.

Als de RAI opent, staat alles vast omdat er één route is naar de parkeergarage.

Het klopt dat bij grote evenementen in de RAI zoals de huishoudbeurs of AutoRAI de Europaboulevard soms vast kan komen te staan. De RAI zet zich echter volop in om overlast te voorkomen door extra inzet van openbaar vervoer, de openingstijden van evenementen na de spits te laten plaatshebben en verkeersmanagement.

Door toevoeging van 1000 parkeerplaatsen in de RAI zijn er bij doorsnee evenementen voldoende parkeerplaatsen beschikbaar en zal er een betere doorstroming zijn.

Blijven de laad- en losplatforms op dezelfde locatie?

Ja.

Verdwijnt het parkeren op het 'rode plein' voor de RAI op den duur?

RAI en Zuidas zijn ervan uitgaan dat met het gereedkomen van het Parkeergebouw er voldoende parkeerplaatsen zijn. Het kan echter voorkomen dat de RAI op piekmomenten gebruik wil maken van het plein ten behoeve van parkeren. Dit zal echter veel minder zijn dan nu omdat een groot gedeelte van het plein wordt gebruikt voor voorzieningen ten behoeve van de NoordZuidlijn.

Hotel

Waarom is de locatie van het hotel gewijzigd?

Het hotel heeft al vele potentiële locaties gehad. Mede uit het oogpunt van bereikbaarheid en stedenbouwkundige opbouw is de nu gekozen locatie de meest geschikte plaats, een icoon voor de Zuidas direct aan de A10. In de Visie Zuidas 2009 was al bedacht dat dit een mooie locatie zou zijn voor een hoger gebouw dat een accent aan het gebied moest toevoegen. Uit de Hotelvisie voor Amsterdam en na overleg met de RAI is gebleken dat een hotel van maximaal 650 kamers in hotelklasse 4 in een toren van maximaal 90 meter een geschikte optie zou zijn. Bovendien kunnen de gasten vanaf Schiphol met de trein naar Station RAI en dan meteen het hotel inlopen. Er is een extra rijstrook voor taxi's en het voorrijden zodat dit geen effect heeft op de ingang van de parkeergarage.

Hoe wordt het bouwverkeer geleid?

Het zou mooi zijn als die extra rijstrook al voor het bouwverkeer beschikbaar zou zijn.

Strand Zuid

Waarom wordt in het Uitvoeringsbesluit gesproken van Strand Zuid (een ondernemingsnaam) in plaats van wat voor functie je daaronder verstaat? Ligt dit nu juridisch vast?

In het Bestemmingsplan is het als horeca benoemd dus dat ligt juridisch en planologisch vast. In het Uitvoeringsbesluit is het als een soort werknaam gekozen, omdat je anders steeds moet spreken van bijvoorbeeld 'een horecagebouw aan het water'.

In het Bestemmingsplan wordt vastgelegd wat de functie is en wat er qua bebouwing wel en niet mogelijk is. Aan bebouwing mag er maximaal 1.600 m² bruto vloeroppervlak zijn, maximaal 2 lagen hoog (10 m).

Het Bestemmingsplan regelt formeel wat er in het Uitvoeringsbesluit voor de komende tien jaar staat.

Zijn de openingstijden van de voetgangersroute bij Strand Zuid afhankelijk van de aanwezigheid van een exploitant? Veiligheid is toch een taak van de overheid? Is het niet beter om de tekst in het Uitvoeringsbesluit te veranderen?

De heer Boeker antwoordt dat veiligheid niet alleen een taak is van de overheid, maar hij vindt dit een goed punt om in de uitwerking aandacht aan te besteden.

Wordt ergens formeel vastgelegd wat er met de brug over de Boerenwetering tussen Beatrixpark en RAI gebeurt?

In de Watervisie Amsterdam is deze opgenomen als knelpunt waar iets mee moet gebeuren. In het Uitvoeringsbesluit wordt niets aan deze route veranderd.

Waarom wordt de zuidkant van de havenkom bij Strand Zuid vrijgegeven voor horeca inclusief mobiel tappunt? Dit geeft verwarring omdat de grenzen met het fietspad onduidelijk zijn nog afgezien van zaken als geluidsoverlast.

Het fiets- en voetpad zijn duidelijk gescheiden van de zone tussen de bomen waar enkele tafeltjes en stoeltjes kunnen staan. Bedoeling van Strand Zuid is om het gebied wat levendigheid te geven. Een laagdrempelig terras kan een toegevoegde waarde hebben.

Wat moet ik me voorstellen bij aanlegsteigers en rondvaartboten bij Boerenwetering en Havenkom?

In het Uitvoeringsbesluit wordt uitgegaan van drie kleine steigers voor enkele sloepen. De heer Ron van Soest van stadsdeel Zuid voegt hieraan toe dat de gemeenteraad van Amsterdam de nota *Varen in Amsterdam* heeft uitgebracht. Hierbij hoort ook een inventarisatie van mogelijke ligplaatsen voor de passagiersvaart. De kade van de

Boerenwetering is een van de mogelijke locaties. Indien hiervoor wordt gekozen, is in het bestemmingsplan daarvoor een binnenplanse ontheffingsmogelijkheid opgenomen.

Bij Strand Zuid staat Horeca II, dat wil zeggen een nachtcafé, maar er is een exploitatievergunning voor een dagzaak. Hoe kan dat?

De exploitatievergunning staat los van het Bestemmingsplan. Het Bestemmingsplan geeft aan wat er maximaal mogelijk is en daarbinnen kunnen deze mogelijkheden verder beperkt worden, bijvoorbeeld door de exploitatievergunning.

Wielingenstraat

Is er inspraak over de groene rand Wielingenstraat?

De heer Boeker antwoordt dat niet voor elk onderdeel inspraak wordt georganiseerd. Op basis van het Uitvoeringsbesluit kunnen al veel delen opgepakt worden. Het zou echter zonde zijn de kennis van de bewoners voor dit bijzondere stukje niet mee te nemen, dus hij kan zich voorstellen dat er een vorm van inspraak komt. Vooral omdat de inrichting van de groenstrook vooral voor de buurt wordt gedaan. Dienst Zuidas komt hier te zijner tijd op terug.

Het terrein is toch eigendom van de RAI?

Niet helemaal, het parkeerterrein is in de jaren zestig van de vorige eeuw in erfpacht uitgegeven aan de RAI. Op dagen dat de RAI het terrein niet nodig heeft, is het ook mogelijk voor anderen om er te parkeren. Daarbij gaat het om beheerafspraken, het eigendom berust bij de RAI. Bij het voetpad is een strook openbare ruimte van 2 à 3 m breed, die is geen eigendom van de RAI.

De ontwerpen in het Uitvoeringsbesluit zijn slechts voorbeelden hoe deze strook eventueel zou kunnen worden ingericht.

Staan de bomen op het terrein van de RAI?

Sommige bomen staan in de openbare ruimte en andere op het terrein van de RAI.

De inrit voor het vrachtverkeer in de Wielingenstraat is niet veilig. Zijn het Bestemmingsplan en het Uitvoeringsbesluit flexibel genoeg om dat te veranderen?

Het Bestemmingsplan is op dit gebied conserverend, er zijn dus geen plannen iets aan de rijstroken te wijzigen. Indien spreker vindt dat het anders moet, kan hij een zienswijze indienen.

Fietsroutes

Krijgen de fietspaden wel voldoende aandacht in het plan?

Er worden op korte termijn al maatregelen genomen, bijvoorbeeld het weghalen van de slagboom en verbetering van de doorstroming tussen Auditorium en Hollandhal. Voor de langere termijn worden modellen gemaakt met een goede samenhang tussen fietsers, voetgangers en het gebruik van de RAI. Er zijn modellen voor getekend en één voorbeelduitwerking is in het boekje opgenomen.

De oost-west-fietsverbinding staat niet ter discussie, deze blijft en wordt alleen maar beter.

Kan er een andere bestrating voor de fietsroute komen om het verschil met andere wegen beter aan te geven?

Op sommige plaatsen deelt de fietser een klein stukje van de route met auto's, zoals nu op het Europaplein naast het Elicium. Voor het grootste deel zal het een meer zelfstandige route met eigen bestrating zijn is duidelijk aangegeven dat het een fietsroute betreft.

Zijn er alternatieven als de fietsroute ten zuiden van de RAI wordt afgesloten voor de bouw van het Dok?

Uitgangspunt is dat de route open kan blijven tijdens de bouw van het Dok en het hotel. Mocht dit toch niet het geval zijn, dan moeten er extra maatregelen genomen worden, want beide routes worden ongeveer evenveel gebruikt. Een sluiting van de ene route geeft dus een verdubbeling van het gebruik op de andere.

Het fietskruispunt bij station RAI is nu al vaak een chaos. Met de komst van het hotel wordt het nog onoverzichtelijker. Wat wordt er gedaan om ongelukken te voorkomen?

Stadsdeel Zuid is op dit moment aan het bekijken hoe de kruising veiliger gemaakt kan worden. Als de plannen in de Verkeerscommissie komen, heeft ook de Fietsersbond de mogelijkheid tot inspraak.

Ook bij de komst van het hotel is veiligheid voor fietsers een belangrijk punt.

Wie draagt de kosten van de fietsroute?

De gemeente betaalt de fietsroute. Voor andere gebieden, bijvoorbeeld achter het Elicium, is het een zaak van onderhandelen tussen de RAI en de gemeente.

Vragen over overige onderwerpen

Grondwaterstand

Er staat dat de grondwaterstand niet erg zal veranderen, maar is dat wel zo?

Veranderingen in grondwaterstanden kunnen beïnvloed worden door ondergronds bouwen (parkeergarages). Dit bestemmingsplan laat op één extra locatie een parkeergarage toe, onder het hotel. Er is onderzoek gedaan naar de effecten van de ondergrondse parkeergarage bij het hotel. Die vormen geen bezwaar tot realisatie. Op andere plaatsen wordt niet voorzien in nieuwe ondergrondse bebouwing.

In de buurt leeft het idee dat het helemaal niet zo meevalt en dat waterbeheer wel degelijk een kwestie is. Gevraagd wordt of rekening wordt gehouden met initiatieven elders.

Met ontwikkelingen elders wordt zeker rekening gehouden. Er is een groeiend grondwatermodel voor een groot gebied dat bij nieuwe gebouwen steeds aangepast wordt en waar nieuwe gebouwen steeds aan getoetst worden.

Vroege verkeerslichten

Waarom gaan de verkeerslichten 's ochtends al om half zeven in werking? Wordt er wel eens onderzoek gedaan naar het nut hiervan?

De heer Boeker kan deze vraag nu niet beantwoorden.

Vroege koffie

Bij grote evenementen lopen er 's ochtends om 7 uur al mensen door de buurt op zoek naar koffie. Waarom is daar niets voor geregeld?

Bij de inrichting van het plein ten behoeve van de NoordZuidlijn zal er ook ruimte zijn voor kiosken.

De heer Van den Bos wijst op het café van de RAI aan het plein dat bij grote evenementen geopend is. Hij zal naar de openingstijden kijken.

Basketbalveld

Wanneer is de beloofde terugkomst van het basketbalveld?

De heer Van den Bos (RAI) is niet op de hoogte van die toezegging, maar zoekt gaat dit na.

Overlast bij evenementen

Waarom worden er nog vergunningen verleend voor evenementen in de RAI die tot ver in de buurt veel geluidsoverlast geven?

Bij de vergunningverlening voldoet de RAI aan de richtlijnen van de Milieuvergunning. Nieuwere gebouwen hebben een veel betere geluidsisolatie dan bijvoorbeeld de Europahal.

Waarom worden er dan nog evenementen in de Europahal en Parkhal georganiseerd?

De heer Boeker wil deze vraag parkeren, want hij denkt niet dat de RAI vanavond kan toezeggen de exploitatie van deze hallen aan te passen, maar de zorgen van de bewoners hierover zijn duidelijk.

Sluiting

De heer Boeker dankt iedereen voor zijn of haar bijdrage en sluit de bijeenkomst. Er is nog gelegenheid tot napraten en het informeel stellen van vragen.