

Aan de Dienst Zuidas Amsterdam
t.a.v. mevrouw M. Soe-Agnie
postbus 79092
1070 NC Amsterdam

Datum: 8 juli 2014
Betreft: zienswijze op concept Herzien Uitvoeringsbesluit (HUB) Ravel

Geachte mevrouw Soe-Agnie,

Het bewonersplatform Zuidas heeft kennis genomen van het concept herzien uitvoeringsplan Ravel en ook de informatieavond bezocht.

Het plan ziet er fraai uit, mede door de S-vormige inpassing van water in dit gebied.
Wij hebben een aantal vragen en opmerkingen:

1. Voor ontwikkelveld 1 worden vanaf 2015 plannen gemaakt. Daardoor zal de parkeerbestemming P15 voor de RAI verdwijnen. In het voorliggende plan wordt geen melding gemaakt van afstemming met de RAI. De RAI gaat een parkeergarage bouwen ter vervanging van de verloren gegane parkeerplaatsen. Het lijkt ons essentieel dat zorgvuldige afstemming met de RAI plaats vindt zodat er in de ontwikkel- en bouwperiode geen acuut tekort aan parkeerplaatsen ontstaat en parkeerproblemen op de omliggende wijken worden afgewenteld.
2. Ontwikkelveld 1 ligt aan de Beethovenstraat. Om een aantrekkelijke overgang vanuit de drukke winkelstraat naar het Gelderlandplein mogelijk te maken is het van belang de plinten van de bebouwing in te richten met publiek aantrekkende voorzieningen.
3. In ontwikkelveld 2 wordt een hotel voorzien. Hoewel een aantal jaren geleden werd uitgegaan van een aanzienlijk tekort aan Amsterdamse hotelkamers, lijkt het aantal inmiddels gerealiseerde en al geplande hotels in deze omgeving dit tekort wel te kunnen opheffen. Wij verzoeken u dan ook de bestemming wat ruimer te nemen en bijvoorbeeld een combinatie hotel/studentenhuisvesting of alleen studentenhuisvesting niet uit te sluiten.
4. De hoofdroute voor auto's naar het centrum van Zuidas loopt via de De Boelelaan en de Beethovenstraat. De verlengde Mahlerlaan kan in de spitsuren een aantrekkelijke alternatieve route blijken te zijn ondanks de snelheidsbeperking tot 30 km. Wellicht kunnen in de toekomst extra maatregelen noodzakelijk blijken, bijvoorbeeld het plaatsen van bloembakken op de rijweg, zodat een slingerende autoroute ontstaat.
5. Er wordt melding gemaakt van inbandige fietsparkeermogelijkheden. Om de straten aantrekkelijk te houden zijn ook voldoende parkeermogelijkheden voor fietsen van bezoekers, voor scooters en bakfietsen noodzakelijk.
6. Het medegebruik van de sportvelden door scholen en andere gebruikers juichen wij toe.

7. Het parkeren van auto's en fietsen van de sporters vlakbij en op het terrein dient aantrekkelijk gemaakt te worden, bijvoorbeeld door een pasjessysteem. Tegelijkertijd moet het parkeren aan de zuidzijde van de De Boelelaan voor deze bezoekers worden bemoeilijkt door geen directe toegang te laten bestaan vanaf deze laan naar de parkeerplaatsen voor de bewoners.

Namens het BewonersPlatform Zuidas

Dr.F.M.M. Griffioen, voorzitter