

COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING

Aan de Gemeente Amsterdam
RVE Zuidas
T.a.v. Mw. M.M.E. van der Heide
Postbus 79092
1070 NC AMSTERDAM

A.J. Ernststraat 112
1082 LP Amsterdam
telefoon 020 644 99 36
woc.buitenveldert@worldonline.n
www.wocbuitenveldert.nl
ING bank 67.88.16.212
KvK 41203272

Amsterdam, 25 februari 2016

Onderwerp: Zienswijze concept Visie Zuidas 2015

De Commissie Ruimtelijke Ordening van Stichting Wijkontmoetingscentrum Buitenveldert behartigt de belangen van Buitenveldert op dit gebied.

Wij hebben kennisgenomen van de Concept Visie, de samenvatting en het verslag van de infoavond. Allereerst onze complimenten voor uw inspanningen daarvoor. Open en transparante uitwisseling van informatie en communicatie op de website, vooral over plannen en hoe daarbij kan worden geparticipeerd, zijn succesfactoren die kunnen worden verbeterd.

Wij hebben met name zorgen over de interactie tussen Buitenveldert/Zuidas. Het stadsdeel heeft een gebiedsplan en een gebiedsteam samengesteld. Onderzoek en Statistiek heeft een gebiedsanalyse samengesteld waarbij vraagtekens kunnen worden gesteld. Onze Commissie streeft naar een win-win situatie, waarbij de twee gebieden elkaar aanvullen, met allure en in harmonie, met respect voor elkaars welstand, voorzieningen en kwaliteiten. Eén van de succesfactoren van Buitenveldert (naast lucht, licht en ruimte) is nog steeds de diversiteit aan woningen, er is voor elk wat wils.

Zuidas in uitvoering. De verkeerscirculatie en – veiligheid in Buitenveldert/Zuidas in de komende 15 jaar vormen een groot probleem, met name wat betreft de avondspits. De huidige Visie is vooral gericht op de bereikbaarheid van bedrijven in Zuidas in de ochtend. De kruispunten zijn overbelast en kunnen niet met verkeerslichten alleen geregeld worden.

De visie zou ten aanzien van het milieu meer concrete acties kunnen vermelden. De afgelopen jaren hebben de bouw- en bomenkapwerkzaamheden tot grote luchtvervuiling geleid. Bomen in bakken zijn goed tegen de wind en luchtvervuiling en creëren sfeer.

Internationaal en ambitieus. Zuidas beter inpassen op haar omgeving en bewoners (strategische doelstelling van gebiedsagenda Buitenveldert/Zuidas:

- Allure openbare ruimte (rekening houdend met architectuur van BTV)
- Goede voetgangersoversteek De Boelelaan en andere hoofdroutes
- Betere verbinding met winkelgebied Gelderlandplein

- Meer bruggen over de vele watergangen
- Kunst en cultuur uitbreiden

Levendige woonwijk. Wij zijn aangenaam verrast door de bijdrage van Ton Schaap, supervisor Zuidas op de pagina's 52 en 53. Ook het programma Leef Zuidas zal daaraan bijdragen. Voorzieningen zijn belangrijk evenals spel- en sportmogelijkheden.

Verbonden door groen en water. Het zou mooi zijn indien deze verbindingen bijzondere aandacht krijgen als speciale routes. Het Groeifonds Groen wordt vaak ingezet om een probleem van Zuidas in Buitenveldert op te lossen, maar voor bewoners in Buitenveldert is niet duidelijk hoe zij inspraak en invloed kunnen krijgen op de aanpassing in hun omgeving (bv de Willem van Weldammelaan). Wij willen graag participeren. Daarnaast bepleiten wij meer alternatieve waterberging dan die op maaiveld, mede in verband met mogelijke muggenplagen. Groen (lucht) zou vooral ook tijdens de bouw van het Zuidasdok in ruime mate beschikbaar moeten zijn. Het Gijsbrecht van Aemstelpark is natuurlijk ook beschikbaar.

Kiezen voor fiets en OV. Dat is prima, maar vergeet de voetganger niet. Voor de Daklaan als fietsverbinding is inmiddels financiering beschikbaar, maar het is van groot belang dat ook voetgangers deze laan veilig kunnen gebruiken als een overbrugging binnen Zuidas. Een stoeltjeslift zou ook leuk zijn. Wat betreft de Buitenveldertselaan ontbreekt informatie.

Een doorkijkje na 2030. Wij zijn verbaasd over de opmerking op pagina 81 (mbt "Los van de ontwikkeling van vastgoed rond het station zijn er op de langere termijn nog twee ontwikkelrichtingen interessant en kansrijk. Allereerst kunnen we in Buitenveldert zoeken naar plekken voor een verdere verdichting, vooral in de vorm van extra woningbouw.")

Wat ons betreft is een verdere verdichting in Buitenveldert niet gewenst; immers licht, lucht en ruimte zijn essentiële succesfactoren. Ook het verder oprekken van het Zuidasgebied is niet gewenst.

Hoe nu verder? Wij hebben goede nota genomen van de samenvatting van de concept Visie. Je moet met alle scenario's rekening houden.

Met vriendelijke groet,

Namens de Commissie Ruimtelijke Ordening,

Mw. M.R.B.M. Disselhoff, Mw. M. Stoop