



A.J.Ernststraat 112
1082 LP Amsterdam
Tel. 020-6449936
E-mail: info@wocbuitenveldert.nl
Website: bewonersplatformzuidas@wocbuitenveldert.nl

Aan Zuidas Amsterdam
t.a.v. mw. M.M.E. van der Heide,
Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam.

Amsterdam, 23 februari 2016

Betreft: zienswijze visie Zuidas 2015

Het bewonersplatform Zuidas heeft kennis genomen van de aangepaste visie Zuidas 2015 en heeft ook de informatieavond op 1 februari 2016 over de visie bijgewoond.

Het platform is aangenaam verrast door de wijze waarop deze visie is opgesteld en het realistische karakter die deze visie draagt. Duidelijk is geworden dat de lange bouwperiode noodzakelijkerwijze gepaard gaat met veel overlast voor bewoners en gebruikers, maar dat de weg naar de situatie in 2030 even belangrijk is als het eindresultaat. De koppeling met Leef Zuidas 2016-2020 is in dit verband uitermate zinvol.

We volgen de verschillende hoofdstukken. De onderwerpen, waarbij op- en aanmerkingen zijn gemaakt, zijn cursief weergegeven.

INTRODUCTIE

Deze inleiding komt tegemoet aan de door ons gevraagde integratie tussen de verschillende thema's.

Hierin staat opgesomd wat nieuw is in deze visie. Wij dringen aan op het realiseren van de *Daklaan*, tegelijk met de aanleg van het DOK. Op de tekening op blz. 14 staat dat deze laan ook bestemd is voor wandelaars. Deze gecombineerde laan op niveau voorziet in een goede oost-west verbinding die ongestoord wandelen en fietsen op niveau mogelijk maakt. Tevens is er dan voor het langzame verkeer minder overlast van de aanleg van het DOK.

Op blz. 16 wordt de *Brittenpassage* vermeld. Op zich is dat een goede voorziening voor de bereikbaarheid van het openbaar vervoer. Zoals we echter al eerder hebben bepleit zou het de gebruikersvriendelijkheid zeer ten goede komen als de poortjes voor NS en metro zo geplaatst worden dat daarnaast voetgangers deze passage kunnen benutten zonder chipkaart, bijvoorbeeld voor de overstap van tram naar bus.



Op blz. 17 is sprake van toekomstige mogelijkheden, met name de aanleg van de *Zuid-Westboog* en het verlengen van de *NZ-lijn* naar Schiphol. Wij dringen er op aan het onderzoek naar deze mogelijkheden niet lang uit te stellen en deze in de planning voor de middellange termijn op te nemen.

Op pagina 18 is een kaart afgebeeld. Het is niet duidelijk hoe het *fietspad tussen AKZONOBEL en STIBBE* is ingepland. Er staan nogal wat voetgangersgedeelten op deze kaart. We vragen u voor voetgangers duidelijke, logische en goed beveiligde *oversteekplaatsen* te plannen.

1. ZUIDAS IN UITVOERING

Op pag. 22 worden zaken opgesomd die de leefbaarheid in Zuidas en omgeving ten goede moeten komen. Daartoe rekent u ook *festivals*. Op zich is er niets tegen een festival, maar bewoners die jarenlang geconfronteerd worden met (geluids-) overlast van de bouw willen niet nog meer geluidsoverlast als compensatie. Vooral de bastonen klinken heel ver door en veroorzaken nu ook al veel klachten. Dus een geluidsarm festival zou mogelijk moeten zijn. Aangekondigd wordt op blz. 22 dat er gewerkt zal worden via een *Design & Construct contract*. Daar zijn bij het Mahlerplein goede ervaringen mee opgedaan. Maar het Mahlerplein is natuurlijk een geringe uitdaging vergeleken met al deze werkzaamheden. Wij verzoeken u dan ook te voorzien in deskundig toezicht en begeleiding om problemen bij de uitvoering te voorkómen. De NZ-lijn kan wellicht tot voorbeeld dienen.

De doelstellingen zijn het handhaven van een *goede bereikbaarheid*. Dat is vanzelfsprekend essentieel en er moet hard gewerkt worden aan een totaal van hiervoor geschikte maatregelen. Als suggestie die bij een andere gelegenheid goed gewerkt heeft, geven wij u mee om werknemers van Zuidas een Ov-kaart voor bepaalde periodes te schenken of tegen sterk gereduceerd tarief ter beschikking te stellen.

Het voornemen tot *excellente communicatie* ziet er veelbelovend uit. Belangrijk is dat er ook communicatie mogelijk is buiten kantooruren, dus 7 dagen per week en 24 uur per dag lijkt aangewezen. En duidelijkheid via één loket Zuidas bouwt naast digitale informatieschermen zorgt voor meer draagkracht bij bewoners en gebruikers. Dat geldt ook voor het regelmatig uitnodigen van bewoners en gebruikers in de bouw. Als mensen zien wat er gebouwd wordt en hoeveel werk dat is, is de tolerantie voor overlast aanzienlijk groter.

Op pagina 28 en 29 wordt het *Station* besproken. Uitbreiding met een 5^e en 6^e spoor is nog niet in de planning opgenomen. Wij dringen er op aan deze spooruitbreiding op te nemen in de planning. Het kan toch niet zo zijn dat het snelst groeiende station van Nederland geen mogelijkheid zou hebben voor hoge snelheidstreinen. Zoals bij de introductie al opgemerkt pleiten wij sterk voor het publiekstoegankelijk houden van de *Brittenpassage*.

2. INTERNATIONAAL EN AMBITIEUS



Wij onderschrijven uw voornemen om flexibel te bouwen. Anno 2016 blijken in het land veel kantoren leeg te staan en voor een deel omgebouwd te moeten worden tot woningen. Dat gaat gepaard met aanzienlijke kosten, die voor Zuidas in de toekomst voorkómen kunnen worden door deze flexibele aanpak.

Op blz. 34 wordt opgemerkt dat voor een toplocatie ook *top-voorzieningen* nodig zijn. Deze zouden mede van belang zijn voor de noodzakelijke spreiding van het toerisme in Amsterdam. Als suggestie geven wij u mee om van de bouwlocatie een bezienswaardigheid te maken. Zuidas moet geen eiland blijven. Er wordt dus terecht aandacht besteed aan de verbinding met Buitenveldert. En de door ons al jaren zo vurig bepleitte *bioscoop* staat in de plannen (blz. 43) en er is een zoeklocatie te zien op de kaart. Van belang is dat de bioscoop niet te ver in westelijke richting opschuift. In 2017 komt in het Kenniskwartier gebouw VU.NU gereed, waarin waarschijnlijk ook mogelijkheden voor filmvertoningen zijn opgenomen.

Wij onderstrepen het belang van *kunst en cultuur* in en om Zuidas. Het toegankelijk maken van bedrijfscollecties, de kunstinstelling bij het Beatrixpark en het benutten van de bouwplaats van het DOK voor tijdelijke voorzieningen heeft onze volle instemming. *Art Zuid* is een belangrijk evenement voor de stad. Om deze ook tot een succes voor Zuidas te maken moet de route van de kunstwerken doorlopend worden gemaakt en niet zoals in 2015 onderbroken in de Minerva-as.

De geplande *medische voorzieningen* (blz.43) zijn nodig voor alle bewoners en niet alleen voor ouderen.

3. LEVENDIGE WOONWIJK

Om een (levendige) woonwijk te realiseren moeten er verschillende typen woningen gebouwd worden. Er worden sociale huurwoningen gebouwd en woningen voor de *middengroepen*. In Amsterdam is er vooral een tekort aan woningen voor de middengroepen, dus wellicht kan het percentage voor deze woningen hoger gemaakt worden. Studenten zijn belangrijk voor het straatbeeld en het internationale karakter, maar zij zijn niet de enigen die kunnen bijdragen aan een plezierige woonwijk.

Op blz. 48 worden *inpandig* parkeermogelijkheden voor auto's, scooters en fietsers genoemd. Dat is een prima oplossing voor bewoners, maar er moeten ook voldoende mogelijkheden zijn voor bezoekers van de bewoners, zie hoofdstuk 5.

In Zuidas zelf zullen *de winkelvoorzieningen* beperkt blijven, dus is een aantrekkelijke route van Zuidas naar het Gelderlandplein nodig voor het winkelen. Gedacht kan worden aan een soort blauwe of groene looper, aangegeven met mooi- vormgegeven bordjes, waarop ook de afstanden vermeld staan.

4. VERBONDEN DOOR GROEN EN WATER

2/23/16 1:25 PM

bloem February 24, 2016 10:57 AM



Wij onderschrijven de in dit hoofdstuk opgenomen doelstellingen. De Daklaan lijkt ons een echte aanwinst. Op blz. 57 worden naast *de postzegelparkjes de gebouwen* als mogelijkheid besproken. Wij pleiten ervoor de aan te leggen dakterrassen zoveel mogelijk *publiekstoegankelijk* te maken, zodat zowel het groen als het uitzicht een bezienswaardigheid kunnen worden.

Het maken van *groene routes* door Zuidas en de omgeving geeft Zuidas een vriendelijker karakter.

Op blz., 60 wordt het gebruik van *natuursteen* genoemd. Dat is op zich een goed plan, maar we pleiten voor natuursteen dat voor wandelaars een comfortabele ondergrond vormt.

5. KIEZEN VOOR FIETS EN OV

Wij pleiten voor een *fijnmazig OV* dat een reëel alternatief kan bieden voor de auto. Hiervoor dient het aantal tram- en bushaltes niet onnodig beperkt te worden. Ook zal moeten worden overwogen of in de *regiotram* vanaf Amstelveen ruimte kan worden geboden aan fietsen. Het verkennen van de Zuid-Westboog, het verlengen van de NZ-lijn en de aanleg van het 5^e en 6^e spoor zijn noodzakelijk om de bereikbaarheid per OV te handhaven en uit te breiden.

Op blz. 78 wordt aandacht besteed aan het *parkeren door bezoekers*. Met veel moeite zijn we er in geslaagd de huidige situatie met een parkeerbeperking tot maximaal 3 uur betaald parkeren op straat te bereiken. Voor bewoners is dit een aanzienlijke verbetering.

In de visie wordt gesuggereerd de parkeertarieven op straat aan te passen aan die in de parkeergarages. Dat is alleen acceptabel als de bezoekersregeling die nu voor bewoners geldt wordt uitgebreid naar bewoners van Zuidas. Het beleid van de Gemeente is gericht op het doorbreken van isolement van bewoners en daarvoor is de regeling van 30 uur gratis parkeren door bezoekers ingevoerd. Verhogen van de straattarieven zou een isolement van bewoners van Zuidas introduceren. Het benutten van daluren, en het dubbelgebruik van bedrijfsparkeergarages juichen wij natuurlijk toe, maar wel tegen acceptabele tarieven en/of een bezoekersregeling voor bewoners.

6. DOORKIJKJE NA 2030

Dit is een interessant hoofdstuk, maar de toekomst is nog ver weg. Wel bepleiten wij dat bij de komende werkzaamheden genoeg flexibiliteit blijft bestaan om toekomstige ontwikkelingen zoals spoor en metro onder de grond mogelijk te maken.

7. HOE NU VERDER?



Wij hopen dat de huidige plannen uitgevoerd kunnen worden, inclusief de Daklaan. We vertrouwen er op dat de Dienst Zuidas de vinger aan de pols zal houden en regelmatig verslag zal doen van de stand van zaken. Het genoemde congres lijkt ons een goede gelegenheid om na te gaan of de uitvoering zoals gepland verder kan gaan.

LEEF ZUIDAS

Dit is de voortzetting van 15 by 15 en een goede mogelijkheid om de leefbaarheid te bewaken. De kalender is een goede mogelijkheid. Wij verzoeken u de kalender actueel te houden en een apart balkje toe te voegen waarin de stand van zaken en/of het resultaat kan worden opgenomen.

Met vriendelijke groet,

Dr. F.M.M. Griffioen, voorzitter bewonersplatform Zuidas