

Aan: Bewoners, ondernemers en werkgevers in de omgeving van Gustav Mahlerlaan en Leo Smitsstraat

Datum: 6 februari 2017

Onderwerp: Werkzaamheden Xavier naast Symphony Offices

Geachte mevrouw, heer,

Graag informeren wij u over de werkzaamheden op Zuidas kavel 4 Xavier, een nieuw woongebouw aan de Gustav Mahlerlaan.

In deze brief vindt u informatie over wat de werkzaamheden inhouden, wat u ervan kan gaan merken en hoe u op de hoogte wordt gehouden van de voortgang.

Vlinderen

Vanaf begin dit jaar zijn we gestart met de beton werkzaamheden van de fundering en laagste keldervloer op -2 niveau

Er zijn twee keldervloeren; op -2 en op-1 niveau. Beiden vloeren moeten worden gestort en dienen aansluitend machinaal afgewerkt te worden.

Dit werk wordt ook wel vlinderen genoemd. Het afwerken van de vloer is afhankelijk van de mate waarin de beton aan de oppervlakte is uitgehard. En de verharding van de beton is weer sterk afhankelijk van de weersomstandigheden. Om deze reden is het erg lastig te bepalen wanneer de werkzaamheden zijn afgerond. Dit betekent dat wij 's avonds en mogelijk 's nachts door moeten werken om de klus te klaren..De mogelijke hinder voor de omgeving is de verlichting van de bouwplaats tijdens de avond- en nachtwerkzaamheden en geluidshinder van het vlinderen.

Planning vlinderen

De keldervloer -2 wordt in vier-fasen gestort en staan gepland op . 10-02, 28-02, 03-03 en 10-03-2017. Deze data kunnen afwijken als de weersomstandigheden het niet toelaten om het storten van de vloeren en de verharding uit te voeren.

De exacte data van de keldervloer -1 staat nog niet vast, maar daar wordt u nader over geïnformeerd. Vanaf eind februari beginnen we met de betonwanden op de keldervloer van -2 niveau en de verdere opbouw van de kelder.

De verwachting is dat we medio september klaar zijn met de kelder en dat daarna de damwanden worden getrokken. Ook , hierover wordt u nader ingelicht.



Afbeelding: het vlinderen van betonmortel

Bouwplaats

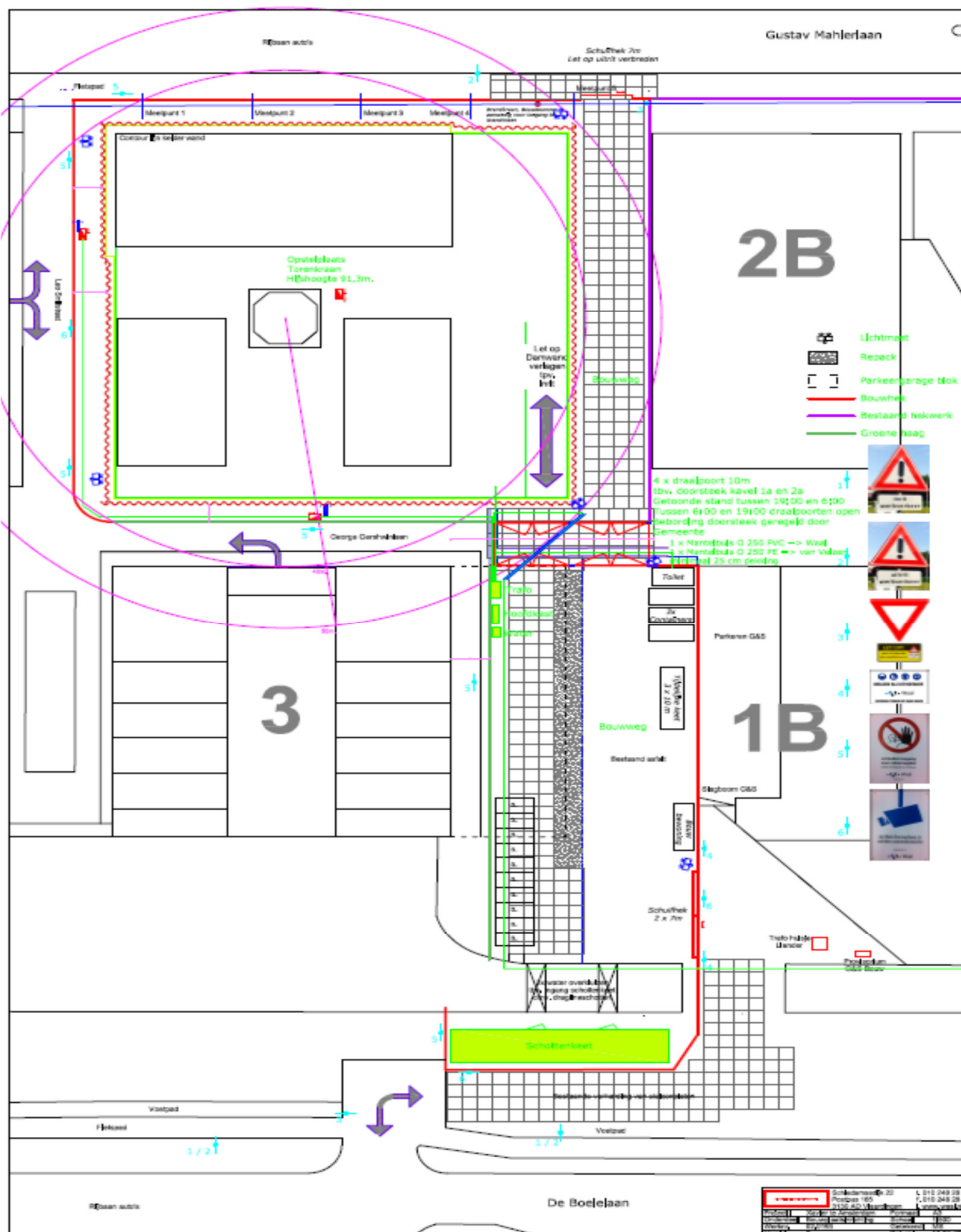
Op de bijgevoegde bouwplaats inrichtingtekening (in bijlage) staan de bouwhekken, draai- en schuifpoorten en de bouwverlichting aangegeven.

De doorgang van de George Gershwinlaan wordt beperkt door middel van draai-poorten.

Deze staan open van 18.00 uur tot de volgende ochtend 06.00 uur l.v.m. de bouw zijn de poorten tijdens werktijden gesloten.

Torenkraan

De torenkraan wordt op 20 en 21 februari opgebouwd. De locatie van deze torenkraan is de rode markering in de afbeelding onder deze tekst. De torenkraan wordt eerst tot circa 60 meter hoog opgebouwd. Als wij medio 2017 de achtste verdiepingvloer hebben gestort wordt de torenkraan opgehoogd naar circa 95 meter. Zo kunnen wij het gebouw, met een totale hoogte van 74 meter, afbouwen.



**Contact**

Voor vragen of opmerkingen met betrekking tot het project Xavier kunt u terecht bij onze hoofduitvoerder Jack van der Plas, telefoon 06 42 70 67 90 of mailen naar xavier@waal.nl

De gemeente Amsterdam, Zuidas, is geen opdrachtgever van dit project, maar heeft een coördinerende rol bij alle bouwwerkzaamheden in Zuidas. Mocht u vragen of opmerkingen hebben over de projecten in uitvoering bij u in de buurt, kunt u contact opnemen met de omgevingsmanager van Zuidas, Jeroen van der Linden, telefoon 06-12345105 of via het emailadres omgevingscoordinator@zuidas.nl.

Op www.zuidas.nl vindt u informatie over alle ontwikkelingen en werkzaamheden in Zuidas.

Met vriendelijke groeten,

J. (Jack) van der Plas
hoofduitvoerder

06 – 42 70 67 90
xavier@waal.nl



Waal
Schiedamsedijk 22
Postbus 165
3130 AD Vlaardingen

i. www.waal.nl