

Aan de gemeenteraad van Amsterdam
p/a Directeur Ruimte en Duurzaamheid
Postbus 2758 1000 CT Amsterdam

Amsterdam, 12 augustus 2017

Betreft: zienswijze Ontwerp Bestemmingsplan Beethoven tweede fase dd. 7 juni 2017

Geachte leden van de Raad, dames en heren,

Het Bewonersplatform Zuidas vormt een koepel waarbij een twintigtal organisaties is aangesloten. Het voorliggende bestemmingsplan Beethoven tweede fase is grondig bestudeerd en leidt tot verschillen in mate van betrokkenheid en inzicht tussen de deelnemende organisaties. Daarom zullen verschillende zienswijzen worden ingediend waarbij tevens verschillende accenten benadrukt zullen worden.

Voor het gebied Beethoven 2 is op dit moment nog het uitvoeringsbesluit van 4 april 2007 vigerend. Het is nu 2017 en het is duidelijk geworden dat een aantal wijzigingen in het oorspronkelijke plan doorgevoerd zal worden.

1. Wij betreuren dat het niet mogelijk is gebleken de voorzieningen in de vorm van een museum tot uitvoer te brengen. Weliswaar blijven het convict en de kapel als gemeentelijke monumenten bestaan en is het mogelijk aan deze gebouwen een culturele functie toe te kennen, maar dat is geen volwaardige vervanging voor de geplande 15.000m².
2. Zuidas kiest voor invulling van de kavels 2 en 6 & 7 met woningbouw en een open ruimte voor de oorspronkelijke bebouwing van kavel 4. Als argument wordt voor deze keuze onder andere de aansluiting met het Beatrixpark aangevoerd.
3. Het wordt op prijs gesteld dat er totaal minder gebouwd wordt dan oorspronkelijk voorzien, maar de vormgeving in dit betrekkelijk kleine gebied grenzend aan de groene long van Zuidas (Beatrixpark) vergt een zorgvuldige aanpak.
4. Daarom zouden wij willen voorstellen kavel 2 niet te bebouwen en in plaats daarvan kavel 4 en 6 & 7 te gebruiken voor woningbouw. Daarmee zou ook recht gedaan kunnen worden aan de jarenlang uitgedragen visie dat er sprake moet zijn van een geleidelijke overgang van hoogbouw in het centrale deel van Zuidas naar de hoogten van de omringende bebouwing. De inpassing van het convict in de nieuwbouw kan dan ook soepeler tot stand komen.
5. Dit gebied is goed bereikbaar per openbaar vervoer en per fiets. Daarom zijn de parkeernormen aangepast tot 1 auto per woning en 0.1 per woning voor bezoekers, waarbij wordt voorzien dat er geen parkeermogelijkheden zijn op straat. Wij vragen ons af of deze mogelijkheden voldoende zijn, zeker als er in convict, kapel en de plinten culturele voorzieningen komen die veel bezoekers trekken. Er moet ook voldoende (parkeer-)ruimte zijn voor invaliden en aanvullend openbaar vervoer. Tevens dienen voldoende inbandige voorzieningen te worden gemaakt voor parkeren van (bak)fietsen en scooters. In het plan wordt gesteld dat de parkeerbalans geen bijstelling behoeft, maar gezien het aantal te realiseren woningen zou deze heroverwogen moeten worden.

Met vriendelijke groet,

Dr. Francisca M.M. Griffioen, voorzitter