



Gemeente Amsterdam Zuid

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

College van burgemeester en wethouders
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Datum 5 september 2017

Behandeld door R. van Soest, r.van.soest@amsterdam.nl, 06-53447536
M. Stabel, m.stabel@amsterdam.nl, 06-53175021

Onderwerp Adviesbrief stadsdeel Zuid op de besluitvorming 'uitbreiding Zuidas'

Geacht college,

De RVE Zuidas heeft in samenwerking met Zuid gewerkt aan een concept principenota Kop Amsterdamse Bos. Dit naar aanleiding van de motie 'uitbreiding Zuidas' die bij de vaststelling van de visie Zuidas in 2016 is aangenomen. Deze principenota wordt u in oktober voor behandeling aangeboden.

Het dagelijks bestuur adviseert positief op het voorgestelde besluit om het plangebied van de concept principenota Kop Amsterdamse Bos bij het grootstedelijk gebied Zuidas te betrekken met de daarbij behorende bevoegdhedenverdeling. We vragen bij de overdracht van bevoegdheden aandacht voor de huidige gebruikers van het gebied, naast een goede communicatie is duidelijkheid over de vergunningverlening en de bevoegdheden voor hun belangrijk.

We ondersteunen de door de RVE Zuidas voorgestelde ruimtelijke ontwikkelingsrichting met de keuze voor stedelijke leisure en vergroenen van het westelijk plandeel samen met het verdichten en transformeren van het oostelijk deel. We waarderen de kwaliteitsslag die in het gebied wordt voorgestaan.

We willen hierbij het belang van de ontwikkeling van dit stuk van Zuid benadrukken. In de directe omgeving van het plangebied komen veel meer mensen te wonen en te werken, dit door de ontwikkelingen op de Zuidas maar ook door de ontwikkeling op het Havenstratterrein en de in Koers 2025 voorgestelde ontwikkeling van het Schinkelkwartier. Hoogwaardige leisure en een goede verbinding met het Amsterdamse Bos is voor deze nieuwe bewoners en gebruikers belangrijk. Dit belang geldt juist ook voor de huidige bewoners en gebruikers in de omgeving en in het Olympisch Kwartier. We zijn dan ook positief over de aandacht voor de noord-zuid en oost-west verbindingen.

We willen u bij de behandeling van het principebesluit de volgende zaken meegeven:


- Een aantal langzaam verkeerroutes die van belang zijn voor het gebied vallen buiten het plangebied. We willen u vragen om bij een positieve keuze voor de ontwikkeling van de Kop Amsterdamse Bos prioriteit te geven aan de in de plusnetten infrastructuur genoemde toekomstige fietsroute langs het tramremise terrein en de verbinding over de Amstelveenseweg bij de Gustav Mahlerlaan. Daarnaast is het doortrekken van de z.g.n. Sportas route naar Amstelveen belangrijk.
- Zuid omarmt de ambitie voor het behoud van de bestaande sportfaciliteiten en de introductie van nieuwe (water-)sportvoorzieningen binnen het gebied. We zijn positief ten aanzien van integratie en intensivering van de bestaande terreinen. Wel vragen we aandacht voor de parkeerbehoefte van de sporters.
- Door de gebiedsontwikkeling veranderen de kosten voor beheer en handhaving. Niet enkel door areaalverandering en –uitbreiding maar ook door het intensievere gebruik. In het vervolgproces is een beheerparagraaf noodzakelijk, zodat de financiële gevolgen voor de beheerende organisatie duidelijk worden en bij de besluitvorming betrokken worden.
- Zuid werkt aan de doorontwikkeling van het Olympisch gebied. Hier zien we veel potentie en vragen uit de markt en we werken graag samen aan een goede aansluiting en verbinding met het gebied Kop Amsterdamse Bos en Schinkelkwartier.
- We onderschrijven het belang van het in een vroege planfase reserveren van voldoende ruimte voor sociaal maatschappelijke voorzieningen in het gebied en het belang van het betrekken van de opgave voor de directe omgeving. We geven in de vervolgfase graag input voor de toepassing van het voorzieningenmodel voor het gebied. Hierbij moeten de ontwikkelingen in het Schinkel- en Olympisch kwartier en de in het gebied al aanwezige voorzieningen worden betrokken.
- We stellen voor om met de RVE Zuidas te werken aan 'place making' door het faciliteren van tijdelijke ontwikkelingen in het gebied. Dit is belangrijk om ook tijdens de ontwikkeling het imago en de bekendheid met het gebied te verbeteren en om draagvlak voor de ingrepen te verkrijgen. We vragen u hier, naast capaciteit, ook middelen voor beschikbaar te stellen.

Met het versterken van de gebruik- en belevingswaarde van de westzijde van het gebied, een van de hoofdprincipes, overstijgt het belang van de ontwikkeling van dit gebied het plangebied zelf. We werken graag met u samen aan een slimme fasering waarbij er een balans ontstaat tussen de op groen en recreatie gerichte maatregelen aan de westzijde met de verdichting in de oostzijde van het plangebied.

Met vriendelijke groet,

Het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie Zuid


S.T. Capel
Voorzitter


M. F. Smeels
Stadsdeelsecretaris