

historie bewonersplatform Zuidas

1998 - 2018

een greep uit de feiten tot nu toe

1998

*** oprichting Bewonersplatform Zuidas**

Het platform is ontstaan als een samenwerkingsverband van enkele groepen en organisaties die de belangen van bewoners en gebruikers van de geplande nieuwe Amsterdamse stadswijk Zuidas wilden behartigen. Inmiddels (2018) is het platform uitgegroeid tot een alom gewaardeerde gesprekspartner van de projectorganisatie Zuidas, de stadsdeelcommissie Zuid en de gemeente Amsterdam.

1999

*** Eerste zienswijze met bezwaar tegen reconstructie WTC vanwege strijdigheid met het projectbesluit waarin max. 40.000 m2 staat vermeld.** Door J. Meurs vanuit Wijkopbouworgaan Zuid-West.

*** inspraak spve Rai en omgeving** 1) Onzorgvuldige procedure: Het bewonersplatform Zuidas beschouwt het als 'onbehoorlijk bestuur' dat er slechts een termijn van één week is tussen het uitkomen van het uitvoeringsbesluit (13 september) en de inspraakavond (21 september). Hierdoor kunnen de belangengroeperingen en bewoners onvoldoende de inspraakavond voorbereiden. Hierom wordt het voorbehoud gemaakt later terug te komen op details.

* Politieke daad WOC Buitenveldert. Zuidas lijkt een bedreiging voor bewoners Buitenveldert. Het nieuwe parkeerbeleid is daar slechts een eerste voorbeeld van. Want WOC heeft dus geen andere keuze dan zich terug te trekken uit overleg BPZ vanwege het opschorten van het overleg ivm parkeerplan stadsdeel ZuiderAmstel. ZA gaat gewoon tegen afspraken en beloftes in. WOC gaat zich volledig richten op het parkeerplein. Wel mag BPZ hen blijven informeren.

2000

De Rai als *Holleballe Gijs*, inspraak op het ontwerp-bestemmingsplan. Problemen van de Rai worden opgelost maar die van de buurt laat men ongemoeid. BPZ onderschrijft de beoordeling van ARS advies 239, over het **Spve Rai en omgeving**. Van 2000. Wat wil de buurt: geluidsscherm langs A10 snelle en logische ov langzaam verkeersroutes (oost-west). Fiets route **door** de RAI. Horeca rondom de RAI als een lint, en een bibliotheek in de plint.

2002

VUmc Ruud Zorn ad interim dir Vu Huisvesting: betreffende de plannen nieuw- en verbouw. Geen aparte gebouwen voor rechten en economie. Nee ze blijven in het hoofdgebouw. dat pas op wat langere termijn renovatie ondergaat.

2005

Projectbureau Zuidas stopt met subsidiëring ondersteuning BPZ want er moet bezuinigd worden en het is de taak van het stadsdeel om die ondersteuning te financieren, aldus de toenmalige directeur dienst Zuidas, hr. J Stoutenbeek. Het budget van 70.000,- verstrekt aan 3 wijkopbouwcentra, verdwijnt en stadsdeel ZuiderAmstel neemt de financiering over van de centrale stad. In 2004 had een lid van BPZ al ingesproken bij de commissievergadering begrotingsbehandeling voor 2005 van de centrale stad. Het voorstel is om 17.000,- beschikbaar te stellen. Dat werd uiteindelijk 27.350,-. De Weekberichten worden teruggebracht naar eens in de twee weken. Uiteindelijk blijkt dat er meer beschikbaar komt vanuit het stadsdeel en onverwacht een eenmalige subsidie van de centrale stad (reserve van het projectbureau).

2006

Het stadsdeel is akkoord met de aanstelling van een medewerker voor max. 1 jaar. In 2007 zou het stadsdeel bekijken of BPZ nog kon voort bestaan. In dit jaar treedt Cisca Griffioen aan als opvolgster van Dulfer Visser.

2007

SEIN heeft zich teruggetrokken uit de plannen om gehuisvest te worden op het VU-terrein. Huizen van bewoners in de vereniging Kop Amstelveenseweg zien nu dat sloop van hun panden niet nodig is. Amstelveenseweg 575-585 behouden hun woonfunctie daar strijd de vereniging voor.

2008

* **Commentaar van VvE “De Torenschouw”**, Krooswijkhof. Ten aanzien van de Zuidas is de mening van bestuur en leden van de V.v.E. dat deze ontwikkeling van zeer groot belang voor Amsterdam zijn en voor ZuiderAmstel in het bijzonder. De vereniging is voorstander van het “Dokmodel”. De (toekomstige) verkeersafwikkeling naar en van de Zuidas wordt nauwlettend in het oog gehouden. Hierbij speelt de (te verwachten) verkeers- en milieubelasting van de De Boelelaan de voornaamste rol. Waar nodig wordt contact onderhouden met het dagelijks bestuur van de ZuiderAmstel en/of de centrale stad.

* **Inspraak Woonvisie 2008-2011 “Zuideramstel naar een goede mix 2”**

Als organisatie voor het Zuidasgebied en de flanken beperken wij onze opmerkingen tot deze wijken.

1. Het bpz onderschrijft het algemene beleid om diversiteit in de verschillende wijken te handhaven, naast behoud van een eigen buurtkarakter.
2. Het bpz wil pleiten voor het vastleggen van een hoger percentage woningen in Zuidas, bestemd voor de middeninkomens. In de prognose nieuwbouw 2008-2011 is voor Zuidas uitgegaan van 450 woningen (17 %) en is al aangegeven dat 30 % sociale woningbouw al is verlaagd door uitruil met Gershwin.
3. Woonruimte voor studenten in Zuidas lijkt ons van belang, maar wij zouden beperking van sociale woningbouw tot studentenhuisvesting een verarming vinden.
4. Het realiseren van woningen in Zuidas voor ouderen en mensen die zorg nodig hebben lijkt ons een goede bijdrage aan de gewenste mix
5. Wij pleiten ervoor een maximum percentage woningen te bestemmen voor expats, om een duiventileffect te voorkómen.
6. Als bewonersorganisatie onderschrijven wij uw opmerkingen over bewonersparticipatie. Om de betrokkenheid van bewoners bij hun woning en woonomgeving te bevorderen adviseren wij u een proactief beleid te voeren.

*** Zienswijze tegen het verlenen van vrijstelling ontwerpbesluit W09/0013-2008: Oprichten kantoorgebouw en bijbehorende parkeergarage in het Beatrixpark** Het Bewonersplatform Zuidas is mede opgericht om huidige bewoners en gebruikers rond Zuidas te ondersteunen bij het beschermen van hun leefklimaat en woongenot. Bij deze maken wij bezwaar tegen bovengenoemde vrijstellingsaanvraag voor de bouw van een kantoorpand met parkeergarage.

2009

*** Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Kop Zuidas met o.a. opmerkingen over windhinder, luchtkwaliteit, bezonning en geluidhinder.** Het lijkt niet aannemelijk dat 75 % van de beschikbare parkeerplaatsen in dit gebied niet gebruikt zullen worden; met name zal het autoverkeer voor de voorzieningen om gebruik te kunnen maken van de parkeergarages het gebied moeten kunnen in- en uitrijden. Een extra ontsluiting naar de president Kennedylaan voor uitgaand verkeer lijkt ons dan ook aangewezen. En: Als de ambitie tot een kwalitatief hoogwaardige omgeving waargemaakt moet worden, zouden toch adequate maatregelen tegen geluidsoverlast genomen moeten worden. Langs de A10 zouden geluidsschermen geplaatst moeten worden.

2010

*** Zienswijze bij Startnotitie m.e.r. Zuidas Amsterdam – Flanken** Als ingezet wordt op de goede bereikbaarheid van het Zuidasgebied dient er een fijnmazig netwerk van trams en bussen te ontstaan dat naadloos aansluit op trein en metro. Wij willen als uitgangspunt gehanteerd zijn dat de maximale loopafstand naar een halte minder dan 400 meter dient te zijn. De toename van het verkeer legt ook een extra belasting op geluid en luchtkwaliteit. Wij gaan ervan uit dat ruime maatregelen zullen worden voorgesteld om overlast te voorkómen, Voor de in 5.3. genoemde milieuaspecten gaan we ervan uit dat u zult aangeven hoe zorgvuldig zal worden bewaakt .

*** Zienswijze bij aanvraag kapvergunning terrein de Boelelaan (Zuidas, deelgebied Kenniskwartier) K15/0638-2010.** Het bewonersplatform Zuidas heeft met grote verontrusting kennis genomen van de aanvraag tot het **kappen van 212 bomen ten behoeve van het verplaatsen van de tramlus.**

*** Zienswijze bij Kapvergunning K15/0696/2010 – 69 bomen in Beatrixpark/Beethoven/ Zuidas.** De aangevraagde kapvergunning is gebaseerd op een onrechtmatig verkregen vrijstelling hetgeen ook duidelijk wordt uit het gemeentelijk commentaar 2009-13517 op de ingebrachte zienswijzen onder punt 2i toen een van de bezwaarde aangaf dat ontsluiting van parkeergarage via Prinses Irenestraat onveilige situaties zou kunnen opleveren : “Het onderhavige project betreft 83 parkeerplaatsen, veel minder dan de opgevoerde 670 plaatsen. Voor het totale bouwprogramma opgenomen in het uitvoeringsbesluit Beethoven, zal de definitieve parkeergarage EEN AFZONDERLIJKE PROCEDURE doorlopen. “ Daarom verzoeken wij u om de kapvergunning voor 69 bomen niet te verlenen alvorens voor het deelgebied Beethoven een nieuw bestemmingsplan is opgesteld en aangenomen.

*** Zienswijze ontwerpbesluit Boelelaan** Het bewonersplatform Zuidas richt zich in deze zienswijze op het verplaatsen van de tramkeerlus voor de lijnen 16 en 24 naar de hoek Buitenveldertselaan en de De Boelelaan. Wij dringen er dan ook op aan de trams de Buitenveldertselaan te laten oversteken en een halte te plaatsen bij Station Zuid. Dan kunnen bezoekers van de VU en het VUmc eenvoudig met de tram hun bestemming bereiken. Als er ruimtelijke problemen zijn voor het keren van twee trams bij het station Zuid, dan kunt u overwegen lijn 24 te laten doorrijden over de Beethovenstraat naar zijn gewone route. Daarmee heeft u dan een grote keerlus gecreëerd.

2011

* **Zienswijze ontwerp bestemmingsplan studentenhuysvesting** Het bewonersplatform Zuidas is verheugd over het initiatief om (tijdelijke) studentenwoningen te bouwen in het Oostelijk deel van Ravel. Afhankelijk van het bouwen van een liftinstallatie zijn 500 dan wel 1000 studentenwoningen mogelijk. Gezien de woningnood onder studenten zouden wij gaarne aanbevelen dat 1000 woningen daadwerkelijk gebouwd kunnen worden.

2012

* **Afstudeerscriptie Auteur: Robert Beelen Zuidas als tweede centrum van Amsterdam.** PBZ heeft daaraan een bijdrage geleverd.

* **Zienswijze ingediend bij Structuurvisie en planMER ZuidasDok** Een aantal vertegenwoordigers van het platform heeft gesproken met de Directeur Zuidas, heeft de informatiebijeenkomst op de Zuidasmarkt van 3 april jl. bijgewoond en de reacties van daar aanwezigen... Het is duidelijk dat de vermindering van de geluidshinder het sterkste zal zijn aan weerszijden van de tunnel. Dat betekent echter wel dat de overige 4 km van de A10 Zuid extra maatregelen behoeven. In het planMER wordt op blz.24 aangegeven dat er aan de Oostelijke tunnelmond geluid beperkende maatregelen getroffen zullen worden in de vorm van een luifelconstructie en een dubbele laag ZOAB.... De Oostelijke tunnelmond ligt dicht op het Beatrixpark. Wij verzoeken u bijzondere aandacht te besteden aan maatregelen om te voorkómen dat stof en schadelijke stoffen het Beatrixpark kunnen bereiken. De bereikbaarheid per trein is goed geregeld, maar het aansluitende OV behoeft sterke verbetering In de fasering is aangegeven dat ruimte wordt gevonden op het tunneldak van het zuidelijke deel van de A10 om trams en bussen te laten halteren. Dat lijkt ons een aanzienlijke verbetering ten opzichte van de huidige situatie waarbij tram 5 en bussen op de Strawinskyaan stoppen. Wij pleiten voor een fijnmazig en frequent rijdend openbaar vervoer van en naar het Station. Een goed hulpmiddel daarbij zou zijn de NZ-lijn door te laten rijden tot het metrostation Amstelveenseweg. De mogelijkheid wordt opengelaten om na 2020 een 5e en 6e spoor aan te leggen. Wij verwachten dat de snelle ontwikkeling van Station Zuid deze aanleg zo spoedig mogelijk noodzakelijk zal maken. Wij verzoeken u dan ook deze in de middellange termijnplanning op te nemen. De ingang van het Station aan de Parnassusweg wordt verbeterd en voorzien van een lift. Nog beter zou zijn om een ingang te maken aan de overkant van de Parnassusweg zodat de vele duizenden studenten, bezoekers en bewoners die naar Station Zuid lopen niet de drukke Buitenveldertselaan hoeven over te steken. oor de aanleg van de noordelijke A10 tunnel is de stijging van het grondwatervniveau een punt van extra aandacht. Dit is vooral van belang voor de kruipruimtes, kelders en tuinen van de woningen in de Prinses Irenebuurt.

2013

* **Voorstel voor een experiment met parkeren Zuidas e.o..** n.a.v. een voorstel BPZ geopperd in een themabijeenkomst wordt betaald parkeren anders geregeld waardoor de parkeerdruk in Buitenveldert afneemt want met name de strook achter de De Boelelaan en in de omgeving van VU en VUmc tot en met de Amstelveenseweg staat het op alle werkdagen stampvol.

* **Zienswijze ingediend bij ontwerp bestemmingsplan Kenniskwartier Zuid, eerste fase.**

1. Het komt ons voor dat de rooilijn voor de bebouwing opgeschoven is. Maar maak op het straatniveau een arcade waaronder voetgangers en fietsers hun weg kunnen vinden.

2. Wij verzoeken u dan ook het bestemmingsplan aan te passen door de horecavoorziening V en VI te beperken tot huisvesting voor studenten en gastmedewerkers met de mogelijkheid tot exploitatie als hotel in de zomerperiode.

* BPZ viert 15-jarig bestaan met **limerick-wedstrijd**

*“15 jaar geleden kwamen bewoners bijeen
ze bespraken de plannen voor het gebied om hen heen
bewonersplatform Zuidas werd opgericht
met een geheel eigen gezicht
en met zorg voor de mensen tussen al dat steen”*

MM

2014

* **Zienswijze bij HUB Ravel ingediend.** Zowel BPZ als de VvE Beatrixflat hebben een zienswijze ingediend bij dienst Zuidas. Bewoners benadrukken het belang van veilige fietsroutes en wegen met 30 km eventueel voorzien van bloembakken. Maar ook voldoende fietsparkeerplekken in het dichtbebouwde gebied.

2015

* **Zienswijze ingediend bij bestemmingsplan Vivaldi.** Er is aandacht gevraagd voor bewonersparkeren en om rekening te houden met ruimte voor opstapplaatsen van touringcars.

2016

* **Zienswijze ingediend bij concept Visie Zuidas 2015 en bij het ontwerptractébesluit (OTB), het ontwerpbestemmingsplan (OBP) en de projectMER (milieueffectrapport) voor Zuidasdok.** Er zijn 131 zienswijzen over het ontwerptractébesluit en 45 zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

***Financiering BPZ dreigt te stoppen.** Na inspreken van de voorzitter Cisca Griffioen bij de raadsvergadering, zegt E. van den Burg continuering van de subsidiëring toe die via de projectorganisatie Zuidas zal verlopen

* **Verschillende organisaties hebben een zienswijze ingediend bij de aanvraag bomenskapvergunning van projectorganisatie Zuidasdok**, dit zijn o.a.: De Vereniging Vrienden van het Beatrixpark en de Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg (VBP)

2017

* **Zienswijze bij het ontwerpbestemmingsplan Beethoven tweede fase.** 2017 was er overleg tussen betrokken lidorganisaties van BPZ besloten werd dat ieder afzonderlijk een zienswijze indient BPZ schreef o.a. Daarom zouden wij willen voorstellen kavel 2 niet te bebouwen en in plaats daarvan kavel 4, 6 & 7 te gebruiken voor woningbouw. Daarmee zou ook recht gedaan kunnen worden aan de jarenlang uitgedragen visie dat er sprake moet zijn van een geleidelijke overgang van hoogbouw in het centrale deel van Zuidas naar de hoogten van de omringende bebouwing. De inpassing van het convict in de nieuwbouw kan dan ook soepeler tot stand komen. Dit gebied is goed bereikbaar per openbaar vervoer en per fiets. Daarom zijn de parkeernormen aangepast tot 1 auto per woning en 0.1 per woning voor bezoekers, waarbij wordt voorzien dat er geen parkeermogelijkheden zijn op straat. Wij vragen ons af of deze mogelijkheden voldoende zijn, zeker als er in convict, kapel en de plinten culturele voorzieningen komen die veel bezoekers trekken. Er moet ook voldoende (parkeer-)ruimte zijn voor invaliden en aanvullend openbaar vervoer. Tevens dienen

voldoende in pandige voorzieningen te worden gemaakt voor parkeren van (bak)fietsen en scooters. In het plan wordt gesteld dat de parkeerbalans geen bijstelling behoeft, maar gezien het aantal te realiseren woningen zou deze heroverwogen moeten worden.

***Nieuw Evenementenbeleid 2017** inspraakreacties door VBP en specifiek op het deel nieuw geluidbeleid.