

Jaarverslag 2017

Inleiding

Zuidas zorgde er ook dit jaar voor dat bewonersparticipatie op volle toeren draaide. Dus, volle agenda's van de agendacommissieleden van het Bewonersplatform Zuidas. Zo is de kogel door de kerk; **Zuidasdok gaat definitief gebouwd worden en de bouwer is bekend gemaakt. Het is Zuidplus geworden en zij waren begin 2017 aanwezig op onze thema-avond.** Om de laatste ontwikkelingen met bewoners en belanghebbenden te delen organiseerde Amsterdam Zuidas op drie verschillende locaties een informatiebijeenkomst die ook door BPZ werd bezocht.

Het jaar overziend waren er beduidend minder onlinepeilingen maar het aantal informatiebijeenkomsten nam toe. En het opstellen van het juryrapport voor de **Award Beste Bouwer** hield de leden van de agendacommissie flink bezig met het opstellen van criteria en bouwplaatsbezoek. Bovendien presenteerde BPZ zich dit jaar vier maal op de Meet & Greet bijeenkomsten voor de nieuwe bewoners in Zuidas en Buitenveldert. Nuttige bijeenkomsten waar stevast nieuwe abonnees zich opgeven voor de weekberichten. BPZ organiseerde daarnaast vier themabijeenkomsten voor bewoners en belangstellenden. Tijdens de themabijeenkomst **Noordzone in het zonnetje** werd duidelijk dat bewonersparticipatie ertoe doet en een niet aflatende inzet zeker loont. Want betrokkenheid, meedenken, deskundigen inschakelen en overtuigende voorstellen doen zullen uiteindelijk leiden tot een mooi en breed gedragen resultaat van fietsparkeergarage Strawinsky. Dat is te danken dank aan enkele bewoners uit de Prinses Irenebuurt, de Fietsersbond en andere vervoersdeskundigen en natuurlijk... de acceptatie bij Amsterdam Zuidas.

Organisatie

Agendacommissie

De agendacommissie kwam zes keer bijeen om over actuele onderwerpen te spreken zoals bestemmingsplan Beethoven 2e fase en de voorbereiding van themabijeenkomsten.

Informatiepunt

Het Bewonersplatform is het informatiepunt en de gesprekspartner voor bewoners, Amsterdam Zuidas, de bestuurscommissie Zuid, de gebiedsmakelaars, belangstellenden, studenten en de pers.

BPZ verzamelt berichtgeving over ontwikkelingen en aankondigingen van werkzaamheden in Zuidas en deelgebieden zoals ook van Zuidasdok. De informatiebronnen zijn kranten en websites van aangesloten organisaties, de gemeente, provincie en het Rijk. Met name bestuurlijke besluiten, vergunning-aanvragen en inspraakmomenten krijgen aandacht. Uiteraard wordt melding gemaakt van culturele activiteiten zoals de films in Rialto@VU en de kunstprojecten in het Amstelpark en van Art Chapel. Maar ook de oplevering van

nieuwe woongebouwen waaronder de woongebouwen Ella en Summertime bleven we niet onvermeld.

Nieuwe onderzoeks- of afstudeerprojecten door studenten waren er dit jaar niet. Wel kwam een publicatie gereed van een onderzoek door Eric Aangeenbrug, student bij de studierichting Sociale Geografie en Planologie aan de UvA. Het onderzoek betrof: ***De invloed van gebiedsgericht werken op plaatshechting in Buitenveldert/Zuidas***. Het onderzoek kwam tot stand met medewerking van Rashna Kadier, gebiedsmakelaar van stadsdeel Zuid en Cisca Griffioen, voorzitter BPZ. Lees het [Onderzoek student UvA: De invloed van gebiedsgericht werken op plaatshechting in Buitenveldert/Zuidas](#). En BPZ ging op bezoek bij Ravel Residence Student Experience waar in november ook een thema-avond werd gehouden.

Wat deed BPZ in 2017?

Verstrekken van informatie over Zuidas via weekberichten

Wekelijks gaan de berichten langs elektronische weg (via e-mail) dus gratis naar circa 500 abonnees. Bij nieuwkomers op Zuidas groeit de belangstelling voor wat er in hun buurt gebeurt. En sinds vorig jaar melden zich ook meer bewoners vanuit Zuidas, Buitenveldert Noord en de Amstelveenseweg.

Naast het delen van berichtgeving uit de media nemen we berichtgeving op van bouwbedrijven die werkzaam zijn in Zuidas. Sommige houden middels eigen nieuwsbrieven bewoners op de hoogte van hun actuele en komende bouwactiviteiten. Met name de eventuele hinder of overlast die dat met zich mee brengt, nemen we op in de weekberichten. Het ging dit jaar vooral om wegwerkzaamheden in de Fred. Roeskestraat, de Strawinskylaan, de herinrichting van de De Boelelaan en werkzaamheden voor het RAI-hotel en de bouw van The Valley aan de Beethovenstraat.

Bewoners van de Prinses Irenebuurt en bij de Fred. Roeskestraat bleken meer hinder te ondervinden van werkzaamheden in hun buurt dan verwacht. Geluidsoverlast, ook buiten reguliere werktijden en trillingen waren de meest voorkomende klachten. Om de zorgen weg te nemen voerde de RVE Zuidas overleg met de bewoners en uiteindelijk zijn maatregelen genomen om hinder en overlast in ieder geval beter in beeld te brengen door realtime metingen en monitoren van de effecten van bouwactiviteiten.

Website

De website biedt zoveel mogelijk actuele informatie over Zuidas/Zuidasdok die voor bewoners en omwonenden van belang is: van nieuwbouw tot spoor- en wegwerkzaamheden, agenda's van de gemeenteraad en de beeldvormende vergaderingen van de bestuurscommissie Zuid, evenementen, tentoonstellingen en informatiebijeenkomsten van Amsterdam Zuidas. De afdeling Zuidas heeft inmiddels een nieuwe website en nieuwe naam voor haar communicatie met o.a. de buurt waar BPZ gretig gebruik van maakt. Het is *Amsterdam Zuidas* geworden.

Artikelen in wijkkrant en vermelding in digitale kalender

Bewoners van Zuidas, Buitenveldert, de Rivierenbuurt en de Prinses Irenebuurt worden maandelijks op de hoogte gebracht middels de Wijkkrant Buitenveldert. De voorzitter van het Bewonersplatform levert voor elke editie een artikel om een actualiteit en/of onderwerp van onze thema-avonden onder de aandacht te brengen. De thema-avonden publiceren we momenteel in de evenementen-kalender van de gemeente Amsterdam.

Artikelen voor de Wijkkrant Buitenveldert uit 2017 zijn:

- [Goede voornemens, ook in Zuidas](#) • 1 januari 2018
- [Tijden veranderen, ook in Zuidas](#) • 1 december 2017
- [ZUIDZONE IN HET ZONNETJE](#) • 16 oktober 2017
- [Diversiteit in wonen en werken op Zuidas](#) • 9 oktober 2017
- [Noordzone in de schijnwerpers](#) • 21 augustus 2017
- [Zuidas- Hoe verder?](#) • 22 mei 2017
- [Bewuste bouwers in beeld](#) • 13 april 2017
- [DOK, DOK, DOK](#) • 1 april 2017
- [ZUIDASDOK in de spotlights](#) • 2 maart 2017
- [ZUIDAS IN februari 2017](#) • 18 januari 2017
- [VISIE ZUIDAS in 2017](#) • 3 januari 2017

Thema-avonden

12 januari 2017 • Thema-avond: Wat brengt de Nieuwe Visie Zuidas 2016 ons in 2017?

• Cisca Griffioen, voorzitter van het Bewonersplatform Zuidas gaf samen met planologe Reina van Grondelle van Amsterdam Zuidas een presentatie over wat er in 2017 in Zuidas staat te gebeuren. [Lees de impressie en bekijk de presentaties van Reina ppt 12.1.2017 en ppt VisieZuidasin201712januari2017 van Cisca.](#)

7 maart 2017 • Thema-avond 3 op het Dok laatste uit de serie 1, 2, 3 op het Dok

Voor de achterban gaf BPZ op 7 maart 2017 een themabijeenkomst 3 op het Dok. Het was een besloten bijeenkomst waarin door projectorganisatie Zuidasdok en Amsterdam Zuidas informatie is gedeeld over de bouw van het Dok. Naast aangesloten organisaties van BPZ waren ook vertegenwoordigers van enkele VvE's in Zuidas aanwezig. [Lees de impressie, en meer over de bijeenkomst van Amsterdam Zuidas.](#)

21 september 2017 • Thema-avond Noordzone in de schijnwerper •

Gastprekers Frans Nieuwenhuis vertellen meer over de Vijfhoek, de vernieuwbouw van de huisvesting voor De Goede Doelen Loterijen en natuurlijk de laatste ontwikkelingen in de Noordzone en hoe bouwoverlast wordt beperkt. [Lees de impressie en bekijk de presentaties.](#)

23 november 2017 • Thema-avond Zuidzone in het zonnetje •

Dit keer waren we te gast bij de bewonerscommissie Ravel die zetelt in het moderne studentencomplex Ravel Residence. Een paar jaar geleden is Zuidas ruim 800 bewoners rijker geworden. De opgerichte commissie heeft zich inmiddels bij het Bewonersplatform Zuidas aangesloten. Student-bewoners geven uitleg over de Student Experience in Zuidas. De andere gastspreker is Maarten Ettekoven, omgevingsmanager Amsterdam Zuidas. Hij

geeft een beeld van de zuidzone met aandacht voor de werkzaamheden en maatregelen om overlast voor bewoners te beperken. **Lees de impressie en bekijk de presentaties.**

Participatie, Inspraak & Zienswijzen

Bezoek aan nieuwbouw, informatie- en inspraakbijeenkomsten en overleggen

- 13 januari infobijeenkomst Beethoven
- 1 februari bezoek Atrium
- 16 februari gesprekken tbv bestemmingsplan Kop Zuidas
- 11 maart agendacommissie
- 13 maart infobijeenkomst Zuidasdok, De Nieuwe Poort, Claude Debussylaan 2
- 13 maart Bewuste Bouwers - Maarten van Ettekhoven en in april bouwplaatsen bezoeken want 20 mei Dag van de Bouw uitreiking
- 23 maart infobijeenkomst Zuidasdok, Old School, Gaasterlandstraat 3-5
- 28 maart criteria en planning bepalen voor selectie **Beste Bewuste Bouwer** en beoordeling. Zie het resultaat in het pdf [def.Beste bewuste bouwersrapportdoc](#).
- 28 maart **overleg met Capel bestuurscommissie Zuid** onderwerpen waren o.a. toekomst bestuurscommissie en reactie van V. V. van het Beatrixpark op de plannen van Strand Zuid o.a terrassen.
- 5 april **overleg Amsterdam Zuidas**
- 5 april agendacommissie
- 12 april presentatie Duurzaamheidsverslag
- 17 mei **Meet & Greet Zuidas**
- 9 mei agendacommissie
- 20 mei uitreiking Bewuste Bouwer Award, De Boelelaan
- 21 mei viering 45-jarig bestaan van het Amstelpark
- 22 mei **Meet & Greet Buitenveldert**
- 31 mei bezoek NZlijn
- 31 mei bezoek Art Zuid
- 7 juni inloopbijeenkomst Noordzone in st. Nicolaaslyceum
- 21 juni **overleg Amsterdam Zuidas**
- 21 juni overleg agendacommissie BPZ
- 21 juni infobijeenkomst Ravel -Vivaldi
- 30 juni Zuidas Culinair
- augustus Grachtenfestival BPZ gaat naar concert bij Loyens en Loeff
- 8 augustus overleg met gebiedsmakelaar over **gebiedsplan 2018**. Elodie van het Beatrixpark schoof ook aan. Onderwerpen waren:

- bomen de De Boelelaan, -markt in de Weldammelaan - is een projectleider voor gekomen dus start binnenkort met overleg

- er is grote behoefte aan tijdelijke speelvoorzieningen en het Beatrixpark vraagt aandacht in de gebiedsagenda voor diverse routes. Zoals een tulpen- kunst- en de eikenroute

- naar Pr. Irenebuurt geweest ivm zienswijze Beethoven 2e fase. Ieder dient zelf een eigen zienswijze in. Er is overlap en verschil in inzichten en wensen voor het gebied. 1. Niet alle

kavels bebouwen, kavelruil en bouwhoogte in lijn brengen met wat er langs de A10 staat maar dan trapsgewijs lager. 2. Er is bij veel bewoners verzet tegen hoge bebouwing.

- 8 augustus Cisca bij overleg Pr. Irenebuurt ivm zienswijze Beethoven 2e fase
- 23 augustus idem
- 4 september opening Circl
- Bijeenkomst ivm **project Weldammelaan herinrichten**:

- *Suggesties: aantrekkelijker maken door koffietentjes*

- *bankjes*

- *voetgangersbrug over de De Boelegracht*

- 13 september overleg met **Amsterdam Zuidas**
- 13 september agendacommissie
- 9 september **Meet & Greet Buitenveldert** Botanische Tuin 15- 17 uur
- 18 september opening Nieuwe Gracht
- 20 september infobijeenkomst Kop Zuidas
- Afscheid Robert Dijkmeester toespraak BPZ overleg met Capel
- 4 oktober **overleg Capel bestuurscommissie Zuid** onderwerpen waren o.a hommage Jakoba Mulder en het gebiedsplan 2018
- 5 oktober gesprek met Rosemarie vd Ham aspirant lid agendacommissie BPZ
- 18 oktober **Zuidas Engage** bij Tribes
- 14 november inloopbijeenkomst Fred. Roeskestraat niemand is geweest
- 14 november Amsterdam Zuidas ‘Plan voor een groene Zuidas’.

- In dit plan beschrijft Zuidas haar ambities op het gebied van groen in Zuidas en de maatregelen die zij wil nemen; vergroenen van daken en tuinen tot het vergroenen van pleinen en parken.

- 22 november overleg **Amsterdam Zuidas** met aandacht voor groene bouwherken waar BPZ zo’n voorstander van was, blijkt vaak toegepast te worden; laatste stand van zaken bouwactiviteiten in het hele gebied en de ontwikkelingen Zuidasdok.
- 22 november overleg agendacommissie

Al of niet een Zienswijze ingediend bij:

- Nieuw **geluid beleid** evenementen Amsterdam ja - VVv Beatrixpark is tevreden
- Voornemen voorontwerp bestemmingsplan **Beethoven 2e fase** geen
- Ontwerpbestemmingsplan **Strawinsky** geen
- AB Zuid **weren zwaar verkeer Buitenveldert** geen
- Ontwerp vergunning **the Valley Zuidas** Ravel geen
- **Vivaldi bestemmingsplan** wordt aangepast door gemeente vanwege uitspraak RvS over bezwaar omwonenden over bouwhoogte geen
- **Bomenkap Zuidasdok** vergunning verleend geen
- Bestemmingsplan **Strawinsky zuidzijde** geen, want overleg
- Bestemmingsplan **Beethoven 2e fase** ja, 12 aug. 2017
- Beroep op **onthefing Natuurwet voor Dok** geen
- **Parkeerdurbeperving** Pr. Irenebuurt en Buitenveldert geen
- Beleidskader **inrichting OR Amsterdam** geen
- Nieuwe **huisvestingsverordening** geen

- **Kavel EMA** wijziging ontwerpbestemmingsplan geen
- **Parkeernormen scooter en fiets** geen
- **Scopewijziging Zuidasdok** (o.a. geen daklaan) geen

Overleg

Het Bewonersplatform overlegde met o.a.:

- Het DB van de bestuurscommissie Zuid tweemaal en eenmaal met de gebiedsmakelaars van Zuidas/Buitenveldert
- Met de bestuurscommissie Zuid eenmaal over de gebiedsagenda/plan 2018
- Amsterdam Zuidas/Zuidasdok - eenmaal per kwartaal in maart, juni, september en november
- Amsterdam Zuidas en vertegenwoordiger Beste Bewuste Bouwer Award

Financiën

Het Bewonersplatform kreeg van de gemeente Amsterdam RVE Zuidas voor het jaar 2017 een toezegging voor een subsidie van in totaal €19.000,-. Het bedrag werd in twee tranches ontvangen. Van de besteding is hieronder een overzicht van uitgaven in 2017 toegevoegd.

Financieel overzicht	31 dec. 201		31 dec. 20
Bewoners Platform Zuidas			
Toelichting Balans			
Vermogen 01012016		5501,73	2913,55
nagatief saldo		2588,18	1070,20
Vermogen 31122016		2913,55	
Vermogen 31122017			1843,35
ING	405,15		72,20
ING spaarrekening	2508,40		1771,15
Debiteuren			
	2913,55		1843,35
			1843,35
Toelichting Resultatenrekening			
Baten			
Subsidie 2016	19000,00		19000,00
Ziekengeld	2346,22		
rente	69,53		12,75
		21415,75	19012,75
Personeelskosten			
Salaris	19850,00		15238,70
Overhead	1224,00		1224,00
Reiskosten	197,95		181,30
Financiële ondersteuning	1008,00		1008,00
		22279,95	17652
Bureaunkosten			
Bankkosten	59,52		49,64
Representatie	92,70		
Diversen			
Vergaderkosten	200,22		215,56
		352,44	265,2
Organisatiekosten			
Telefoon, internet printer etc		1200,00	904,00
Aktiviteiten			
Portikosten			
kantoorbenodigdheden			838,98
Web-site	171,54		422,77
		171,54	1261,75
Totale kosten 31-12-2016		24003,93	20082,95
negatief Saldo 31-12-2016		-2588,18	
negatief saldo 31-12-2017			-1070,2