

Jaarverslag 2018

Inleiding

2018 was warm, heet zelfs Toch bleef groen voor BPZ op alle fronten de boventoon voeren. Zo werd door intensieve samenwerking tussen BPZ en Zuidas een groen bewonersinitiatief gehonoreerd met een mooie en handige folder waarop de groene oases worden uitgelicht. In het voorjaar startte de ontwikkeling en uitvoering van groene wandelingen. Van begraafplaats Zorgvlied in Kop Zuid, naar het nieuwe gebouw van De Goede Doelen Loterijen in de Pr. Irenestraat tot zelfs een plek (het Jachthavengebied) in het nieuwe Zuidas ontwikkelgebied Verdi. De wandelingen gingen in het najaar succesvol van start. Helaas ontbrak het in de folder beschreven Green Living Lab, want dat heeft plaats gemaakt voor een bouwterrein. Toch bleven er genoeg groene plekken over voor de meer dan 80 medewerkers van de rechtbank aan de Parnassusweg die met BPZ op pad gingen. Ze waren verrast door de ontdekking van groene pauzeplekken in hun werkomgeving waar je prettig kunt ontspannen en genieten van het groen. Hun gidsen waren de agendacommissieleden van BPZ.

En er was geen ontkomen aan. Het raadsbesluit om het DOKdakpark in de toekomst boven de tunnel te realiseren is een mooi voorbeeld van compensatie door vergroening. Dus met de start van de bomenkap, nodig om het Dok te realiseren, vond ook de eerste ontgroening in rap tempo plaats. Het talud bij station Zuid, de Parnassusweg en Vivaldistraat is inmiddels een kale dijk geworden. Het toont hoe ontgroenen het stadslandschap merkbaar verandert. Trein- en metroreizigers zal het vast niet zijn ontgaan. Het is ook niet niks, uiteindelijk verdwijnen meer dan 14400 bomen langs de ringweg A10 Zuid tussen de Schinkelbrug en knooppunt Amstel.

Alles overziend kijken we terug op een jaar met volop activiteiten, volle agenda's met veel groene momenten.

Organisatie

Agendacommissie

De agendacommissie kwam zes keer bijeen om over actuele onderwerpen te spreken zoals de folder groene wandelingen, het bestemmingsplan Beethoven 2e fase en de voorbereiding van themabijeenkomsten.

Informatiepunt

Het Bewonersplatform Zuidas is het informatiepunt en de gesprekspartner voor bewoners in Zuidas e.o., de stadsdeelcommissie Zuid, de gebiedsmakelaars, belangstellenden, studenten en de pers.

Er was een kennismakingsgesprek met nieuwe bestuursleden Vereniging Parnassusweg Beethovenbuurt waarmee naast andere belanghebbenden ook geregeld werd overlegd over de plannen rondom het bestemmingsplan Beethoven 2. Het resulteerde naast het indienen van zienswijzen, ook in een inspraakmoment tijdens vergadering van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening in juni van 2018. Maar er was helaas geen meerderheid te vinden in de commissie voor de wensen van bewoners om een bouwblok te schrappen.

Ook werden informatieve gesprekken gevoerd met de initiatiefnemer van Bewonersplatform Vogelbuurt in Noord, vertegenwoordigers van het Huis van de wijk aldaar en ambtenaren van het stadsdeel Noord over de ins en outs van de oprichting van hun platform. BPZ gaf adviezen en tips.

Verder kwamen we in gesprek met Olivia Somsen van stichting Nieuwe Helden. Zij denken mee met Van der Valk, die een nieuw en duurzaam hotel bouwt in Zuidas, over hoe zij de stromen binnen hun hotel (voedsel, afval etc) kunnen koppelen aan een sociaal en groen artistiek project in en rond hun hotel wat aansluit bij de buurt. BPZ deed tot haar grote verrassing vele suggesties zoals buurtbewoners voor ingebruikname laten overnachten of hen korting geven als logees bij hen gaan overnachten.

De Algemene Hulpdienst Buitenveldert waren we van dienst door in de weekberichten een oproep te plaatsen voor de werving van vrijwilligers die allerlei klussen kunnen doen bij buurtgenoten waarbij de Hulpdienst als intermediair optreedt. De organisatie zelf had ook behoefte om meer bekend te raken in Zuidas.

Wat deed BPZ in 2018?

Verstrekken van informatie over Zuidas e.o. via o.a. weekberichten

Wekelijks gaan de berichten via de e-mail, dus gratis, naar circa 500 abonnees. Bij nieuwkomers op Zuidas maar ook in Buitenveldert groeit de belangstelling voor wat er in hun buurt gebeurt.

Voor de weekberichten verzamelt BPZ berichten over ontwikkelingen en aankondigingen van werkzaamheden in Zuidas, Zuidasdok en deelgebieden. De informatiebronnen zijn kranten en websites van aangesloten organisaties, de gemeente, de ODNZG (vergunningen) en het Rijk. Met name bestuurlijke besluitvormingsprocessen, vergunningaanvragen en inspraakmomenten krijgen aandacht. Ook worden culturele activiteiten in het gebied vermeld, zoals Get Lost, de kunstprojecten in het Amstelpark, het Beatrixpark, de tentoonstellingen in de VU en in Art Chapel die in 2018 voor het laats een expositieruimte was. De gemeente heeft in 2019 andere plannen met het gebouw. En uiteraard de activiteiten in Circl zoals het verkiezingsdebat in maart. Opleveringen van nieuwe of vernieuwde gebouwen waaronder de Rietveld Academie, de Goede Doelen Loterijen, Atrium, NOMA en de start van gebouwen SUD en De Oevers in Kop Zuidas bleven niet onvermeld.

Naast het delen van berichtgeving uit de media nemen we berichtgeving op van bouwbedrijven die werkzaam zijn in Zuidas. Sommige bedrijven houden door middel van eigen nieuwsbrieven bewoners op de hoogte van hun actuele en komende werkzaamheden. Is er hinder/overlast te verwachten dan melden we dat in de weekberichten. Het ging dit jaar vooral om (weg)werkzaamheden in de Beethovenstraat, WTC, de start bovenbouw 2Amsterdam en onderbouw Valley in Vivaldi (EMA en Van der Valkhotel) en in de Strawinskylaan. De herinrichting van de De Boelelaan werd afgerond en in de Fred. Roeskestraat was voltooiing nabij. Dat gold ook voor de bouw van de fietsparkeergarage Strawinsky en de herinrichting van het pleintje: De Vijfhoek. Gedurende de werkzaamheden werd de plek gemarkeerd door een lichtkunstwerk.

Geluidoverlast bij heien en verkeershinder bij omleidingen werden goed gecommuniceerd door RVE Zuidas en de bouwers. Eerder al werd om zorgen weg te nemen door Zuidas overlegd met direct getroffen en waren er al eerder maatregelen genomen om hinder en overlast in ieder geval beter in beeld te brengen door realtime metingen en monitoren van de effecten van bouwactiviteiten. Dat werpt ook nu vruchten af. Niet dat de overlast afneemt want zeker tot 2028 wordt er flink gewerkt aan de bouw van de Vivaldi-tunnel, passages en de oprichting van nieuwe gebouwen.

Nieuwe onderzoeks- of afstudeerprojecten door studenten waren er dit jaar niet maar een journalist van het FD sprak met de voorzitter BPZ over de impact bouw Zuidasdok op de omgeving.

Website

De website biedt zoveel mogelijk actuele informatie over Zuidas/Zuidasdok die voor bewoners en omwonenden van belang is. Het meeste is terug te vinden in de weekberichten.

Artikelen in wijkkrant en vermelding in digitale kalender

Bewoners van Zuidas, Buitenveldert, de Rivierenbuurt, Kop Zuidas, de Prinses Irenebuurt en de Amstelveenseweg worden maandelijks op de hoogte gebracht middels de Wijkkrant Buitenveldert. De voorzitter van het Bewonersplatform levert voor elke editie een artikel om een actualiteit en/of onderwerp van onze thema-avonden onder de aandacht te brengen. De thema-avonden publiceren we momenteel in de evenementenkalender van de gemeente Amsterdam. Artikelen voor de Wijkkrant Buitenveldert uit 2018 zijn:

Hoe groen wordt Zuidas? • januari 2018

Groen en water op Zuidas • maart 2018

Zuidas slaat haar vleugels uit • april 2018

Blokje Groen om in Zuidas (niet gepubliceerd) • mei/juni 2018

Groen wandelen in Zuidas • september 2018

Helpt de Noord/Zuidlijn U? • september/oktober 2018

Goudestein voor jong en oud door Cisca Griffioen en Julie van Zweden • oktober 2018

Zuidasdok duikt onder en op • 26 oktober 2018 gepubliceerd in december 2018

Wat brengt Zuidas ons in 2019 • december/januari 2019

Thema-avonden

4 april 2018 • Groen & Water

Deze thema-avond was gewijd aan groen en water. Deskundigen lieten hun licht schijnen op de huidige en toekomstige ontwikkelingen. Medewerkers van Zuidas gaven een gedetailleerde uitleg over wat optimaal versus maximaal groen eigenlijk betekent en waar nu al aan wordt gewerkt vanuit het grotere kader en gekozen thema's zoals groenbeleving en biodiversiteit. Er komen niet alleen bomen terug maar ook heesters, klimplanten, oeverbeplanting, en een kruidachtige en bloemrijke beplanting. Dat levert een meerwaarde op voor de groenbeleving en biodiversiteit. Daarbij voorziet het groenplan in natuurlijke waterbergingen in de openbare ruimte. Een voorbeeld daarvan is de groene middenberm die in de Pr. Irenestraat gepland staat.

De voorbereiding en bouw van Zuidasdok werd toegelicht met aandacht voor bouwtechniek en een globaal beeld van geplande werkzaamheden. Daar kwam een aanvulling bij over het proces van de bomenkap en mogelijkheden voor bewoners en bedrijven om voorstellen te doen voor groen initiatieven. Zo benadrukte Stadshout dat hergebruik een stamlengte van meer dan 2 m vereist. En andere suggestie voor hergebruik was, plantenbakken die tevens voor bewegwijzering gebruikt kunnen worden. Maar er was ook behoefte aan kaarten/tekeningen van de ondergrond van herplant op het dak van het dok. Maak bij weg afsluitingen goede (ook voor mensen met een beperking of buggy) route-aanduidingen naar parken en andere voorzieningen. Al met al een avond waarop bewoners volop hun tips, wensen en suggesties naar voren brachten.

4 oktober 2018 • Hoe beïnvloedt de Noord/Zuidlijn de bereikbaarheid van Zuidas en omringende buurten

Nu de Noord/Zuidlijn rijdt en het nieuwe OV-lijnnennet is ingevoerd, keken we naar wat de effecten zijn op de bereikbaarheid van Zuidas en de omringende buurten: gaat u vaker overstappen, duurt uw reis langer of juist korter? Pieter Marijt van het GVB en Chris Vonk van Rover gaven een toelichting op die bereikbaarheid en ervaringen van reizigers.

Na afloop kwamen veel vragen en suggesties zoals,

- * over vervangend vervoer tijdens werkzaamheden,
- * gevaarlijk oversteken bij halte bus 62 naar metrostation RAI,
- * is het stadshart Amstelveen nog bereikbaar
- * gebrek aan toiletvoorzieningen station Rai,
- * waarom geen Opstapper inzetten zoals in het centrum (bleek goed idee maar werd gestopt vanwege de kosten) en haltes aan de Europaboulevard worden s' avonds als onveilig ervaren,
- * gevraagd werd naar verbetering van het OV in de avonduren in Buitenveldert maar ook rondom scholen in de Stadionbuurt,
- * de te grote afstanden van meer dan 1 km naar en tussen de haltes en toch wel langere reistijden. Sneller OV betekent soms gewoon meer lopen dan voorheen. Dat is het gevolg van de efficiëncyslag die GVB boekt door de reisduur te verkorten.
- * waarom geen kleinere bussen inzetten als er minder passagiers zijn? De kosten zijn niet zozeer het materieel maar wel de chauffeur, zo liet GVB weten.
- * voor het behoud van de historische tram en historische gebouwen bij het Haarlemmermeer-station/Havenstratterrein werd door de wijkraad ZuidWest steun gevraagd aan het GVB. Zij wilden die steun zeker verlenen.

Uiteraard oogstte de Noord/Zuidlijn ook lof. Want je bent snel in Noord en er zijn mooie stations gemaakt. Een punt kwam geregeld terug: bewoners en BPZ willen graag hun bijdrage leveren en suggesties doen in een overleg met GVB. Dat wordt als belangrijk ervaren nu bewoners nauwelijks nog een rol spelen in het besluitvormingsproces.

22 november 2018 • Themabijeenkomst -Bouwen aan het dok in 2019 en bereikbaarheid Zuidas e.o.

Op de bijzonder druk bezochte Thema-avond Bouwen aan het dok in 2019 en bereikbaarheid Zuidas e.o. kreeg de bouw van het Dok volop aandacht maar ook werd uitgelegd op welke wijze Zuidas het Zuidasgebied goed bereikbaar hoopt te maken en te houden door bijvoorbeeld MaaS (Mobility as a Smart service) beschikbaar te stellen waarmee mogelijk 3000 automobilisten niet in de spits rijden op de A10. Na de presentaties kwamen opvallend veel vragen over waar de voetganger mee te maken krijgt tijdens het hele bouwproces. Is daar wel voldoende rekening mee gehouden? Met een verwijzing naar vergelijkbare bouwsituaties in steden als Rotterdam, waar het heel goed geregeld was en Den Haag waar het een ramp was, hoopten bewoners dat Zuidas het nog beter gaat doen dan Rotterdam. Bekijk de introductie door de voorzitter BPZ [programmanovember2018](#) en die van Zuidasdok en Zuidplus [20181122 Presentatie Zuidasdok voor themabijeenkomst BPZ def versie](#).

Voor RVE Zuidas en de bouwcombinatie Zuidplus is het een uitdaging de noodzakelijke omleidingen in goede banen te leiden en vooral te zorgen voor een optimale communicatie met de bewoners en bewegwijzering ter plaatse. Een voor de hand liggende maatregel is dat de noord-zuid routes niet allemaal tegelijk worden afgesloten. Het zou ook helpen als de einddatum wordt aangegeven.

Na afloop werd het 20-jarig bestaan van BPZ gevierd met een borrel en woorden van waardering voor de vrijwilligers die over een niet aflatende inzet beschikken waardoor BPZ

zich een serieuze positie heeft verworven als gesprekspartner van Zuidas. Lees [hier](#) iets over de geschiedenis van Zuidas en ons Platform die in 1998 begon.

Participatie & Inspraak & Zienswijzen

Bezoek aan o.a. nieuwbouw, informatie- en inspraakbijeenkomsten en overleggen

- 28 januari overleg met omwonenden Beethoven 2e fase
- 30 januari overleg beleidsmedewerker bestuurscommissie Zuid
- 1 februari gesprek met aspirant-lid agendacommissie BPZ
- 5 februari Inloopbijeenkomst Kop Zuidas
- 14 februari inspraak bij bestemmingsplan Beethoven 2 tijdens raadsvergadering: laat kavel 2 groen
- 7 maart Verkiezingsdebat in Circl
- 13 maart Inspiratiebijeenkomst Groot Amsterdamse Bos
- 20 maart Zuidas Engage
- Bewuste Bouwers Award digitaal beoordeeld
- 9 april Inloopbijeenkomst Ontwikkelgebied Verdi
- 12 april Presentatie Duurzaamheidsverslag 2017
- In de maanden mei/juni/juli overleg en productie teksten en folder Groene wandeling
- 2 juni Dag van de Bouw- deelname aan enquête Bewuste bouwer Award
- 18 juni Bijeenkomst Hello Zuidas
- 19 juni overleg met vertegenwoordigers Pr. Irenebuurt
- juni inspreken bij raadscommissie RO over plannen Beethoven 2
- juni-sept Get Lost kunstroute Zuidas
- 23/24 juni test Groene wandeling in de Week van Zuid
- 27 juni overleg stadsdeelcommissie
- 9 juli inloopbijeenkomst Zuidasdok en Kenniskwartier
- 18 juli overleg Beethoven 2
- 21 juli opening Noord/Zuidlijn
- 6 augustus start Groene wandelingen
- 17 september inloopbijeenkomst WTC
- Grachtenfestival bij Loyens en Loeff
- 12 oktober onthulling eerbetoon aan Jakoba Mulder Beatrixpark
- 13 oktober Meet & Greet Buitenveldert
- 22/24/25 oktober Groene wandelingen met meer dan 85 medewerkers Rechtbank
- 25 oktober gesprek met Olivia Somsen van Nieuwe Helden
- 12 november Groene wandeling met o.a. directeur Zuidas
- 23 november congres Vu en Zuidas
- 8 december Opening ontmoetingseiland Gijsbrecht van Aemstelpark
- 9 december inspraak op gebiedsplan Zuidas/Buitenveldert bij de bestuurscommissie Zuid

Overleg

Het Bewonersplatform overlegde met o.a.:

- De bestuurscommissie Zuid eenmaal en de gebiedsmakelaar van Zuidas/Buitenveldert
- Inspraak bij behandeling concept gebiedsplan 2019 in december bij de bestuurscommissie Zuid
- RVE Amsterdam Zuidas/Zuidasdok - eenmaal per kwartaal in maart, juli, oktober en december
- Met Bewonersplatform Vogelbuurt Amsterdam Noord (i.o.), medewerkers Huis van de Wijk Vogelbuurt en ambtenaren van Noord.

- Met het nieuwe bestuur VPB

Financiën

Het Bewonersplatform kreeg van de gemeente Amsterdam RVE Zuidas voor het jaar 2018 een toezegging voor een subsidie van in totaal €20.000,-. Het bedrag werd in twee tranches ontvangen. Van de besteding in 2018 is hieronder een overzicht toegevoegd.

Tevens ontving BPZ een donatie van de stichting Vrienden van het WOCB. Een bijdrage in de kosten voor de viering van het 20-jarig bestaan van BPZ.