

Inspreken **Omgevingsvisie Amsterdam 2050** door Bewonersplatform Zuidas

Datum: 17 februari 2021

De omgevingsvisie gaat uit van de ontwikkeling van Amsterdam tot metropool waar bewoners en bezoekers een goede woon- en werkplek kunnen vinden en genieten van de vele voorzieningen die de stad te bieden heeft.

Om dit mogelijk te maken moet er vóór 2050 nog veel gebeuren.

1. Woningen.

Geconstateerd wordt dat Amsterdam beschikt over 51 % sociale huurwoningen en 34 % dure huur- en koopwoningen. Voor nieuwbouw is de Gemeentelijke Regeling nu 40% sociaal, 40 % middenhuur/koop en 20% dure huur/koop. Hierbij passen 2 opmerkingen:

De sociale huurgrens is nu € 752,33 per maand. Amsterdam wil meer huisvesting bieden aan inwoners met een vitaal beroep (pag. 155-156). Met een gemiddeld brutosalaris van €3000 per maand is de maximale sociale huur al meer dan 30 % van hun netto-inkomen. Deze groepen zouden dus in aanmerking moeten komen voor een sociale huurwoning en niet voor een nog te bouwen middenhuurwoning van € 1000 per maand.

- a. De praktijk is dat de Gemeente een eigen methode heeft ontwikkeld om de vastgestelde verdeelsleutel te hanteren. Een groot deel van de 40 % te bouwen sociale huurwoningen wordt bestemd voor studenten en/of jongeren. Voor die categorie wordt 30 m² voldoende geacht. Waar blijft de huisvesting voor gezinnen en voor ouderen? Ouderen worden naast jongeren genoemd als te prioriteren groep, maar hoe dat gerealiseerd moet worden met de huidige gehanteerde methodiek blijft volstrekt onduidelijk.

2. Openbaar Vervoer

De Gemeente zet terecht in op minder auto's en meer fiets en openbaar vervoer. Het plan om de ring te sluiten vanaf de Isolatorweg naar het Centraal Station en de Noord-Zuidlijn uit te breiden naar Schiphol en Hoofddorp is dus een goed initiatief. Maar extra aandacht is nodig voor fijnmazig openbaar vervoer in de wijken. Niet iedereen kan de 800 meter lopen die nu als afstand gehanteerd wordt naar de dichtstbijzijnde halte van het Openbaar Vervoer. Hiervoor kunnen verschillende oplossingen worden gezocht, zoals kleine busjes in de wijken.

3. Zuidas

In de omgevingsvisie wordt melding gemaakt van het Zuidasdok en het Zuidasdokpark. Ook worden de Noord-Zuidverbindingen tussen Zuid en Buitenveldert genoemd. Die zijn behalve in de genoemde straten ook bij het Station via de Minerva- en Brittenpassage. Hoewel deze verbindingen niet voldoen aan de lang geleden gekoesterde wens tot helen van het stedelijk weefsel is de A10 Zuid in de praktijk minder een barrière dan de omgevingsvisie doet vermoeden.

Cisca Griffioen, voorzitter bewonersplatform Zuidas