



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan de leden van de Gemeenteraad
Amstel 1
1000 AE Amsterdam

Datum 10 november 2021
Ons kenmerk 20211107/al/MP
Uw kenmerk
Behandeld door Manon Paulissen, Zuidas, m.paulissen@amsterdam.nl
Onderwerp Voortgang gebiedsontwikkeling middengebied Kenniskwartier
Bijlage -

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Hierbij informeer ik u over een actuele ontwikkeling in de transformatie van het deelgebied Kenniskwartier in Zuidas. Door een aantal oorzaken bij de Vrije Universiteit (VU) en Amsterdam UMC (locatie VUmc) is ten opzichte van de vorige melding aan de raad een extra vertraging van 2,5 jaar ontstaan. Dat is een verschuiving in de planning van 2025 naar medio 2028. Deze planningswijziging heeft gevolgen voor de verhuizing van sportclub SC Buitenveldert en de gebiedsontwikkeling van het middengebied van Kenniskwartier.

Transformatie Kenniskwartier

Het deelgebied Kenniskwartier in het westelijk deel van Zuidas wordt de komende jaren getransformeerd tot een hoog stedelijke en kennisintensieve woon-werkwijk. Op dit moment zijn in het gebied al de Vrije Universiteit, het Amsterdam UMC (locatie VUmc), het Academisch Centrum Tandheelkunde Amsterdam en sportclub SC Buitenveldert gelegen. Het noordelijk deel tussen de A10 en Mahlerlaan is volop in ontwikkeling met kantoren, woningen, OBA Next en een bioscoop. In de toekomst zullen onder meer woningen, voorzieningen en universiteitsgerelateerde bedrijvigheid aan Kenniskwartier worden toegevoegd.

Om de gebiedsontwikkeling mogelijk te maken zijn in 2009 afspraken gemaakt tussen de Vrije Universiteit en de gemeente Amsterdam. Deze afspraken zijn vastgelegd in een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) en in 2012 uitgewerkt in een Allonge. Belangrijk onderdeel in de SOK is de grondruil van de gronden onder het Wis- en Natuurkundegebouw en de grond van de voormalige Schoolwerktuinen. Deze grondruil is een essentiële schakel in de gebiedsontwikkeling van het middengebied Kenniskwartier. SC Buitenveldert verhuist naar de zuidzijde van de huidige VU-campus ter plaatse van het te slopen Wis- en Natuurkundegebouw. Op de locatie van de huidige voetbalvelden komen circa 1500 woningen in alle categorieën, verschillende

maatschappelijke voorzieningen waaronder een basisschool, winkels en een nader in te vullen ontwikkeling van de VU.

Vertraging in de planning

Door een aantal oorzaken bij Vrije Universiteit en Amsterdam UMC (locatie VUmc) is de levering van de gronden onder het Wis- en Natuurkundegebouw aan de gemeente doorgeschoven. De Vrije Universiteit en het Amsterdam UMC (locatie VUmc) hebben te maken met een complexe vernieuwingsopgave van de Universiteitscampus en het ziekenhuis. De redenen voor de vertraging zijn deels (regel)technisch van aard. Bij het Onderzoeksgebouw van de Vrije Universiteit was daarnaast sprake van een teleurstellend aanbestedingsresultaat en Amsterdam UMC (locatie VUmc) kreeg te maken met tegenslagen bij de ingebruikname van productiefaciliteiten voor geneesmiddelen in het Imaging Center. Afronding van beide projecten is vereist voordat de sloop van het Wis- en Natuurkundegebouw kan aanvangen. In het jaarverslag Zuidas 2019 bent u geïnformeerd over het doorschuiven van de leverdatum van eind 2023 naar eind 2025. De nieuwe vertraging leidt tot een levering van de gronden onder het Wis- en Natuurkundegebouw medio 2028.

De nieuwe planning raakt niet alleen de voortgang van de gebiedsontwikkeling van het middengebied Kenniskwartier en daarmee de gemeentelijke woningbouwopgave, maar ook sportclub SC Buitenveldert. Voor SC Buitenveldert betekent dit dat de verhuizing naar de nieuwe locatie nog een aantal jaren op zich laat wachten en niet voor 2030 kan plaatsvinden. Daarnaast wordt SC Buitenveldert geconfronteerd met een aantal noodzakelijke vervangingsinvesteringen voor het clubhuis, omdat zij genoodzaakt is het verouderde clubhuis langer dan gepland in stand te houden. De gemeente heeft afgelopen zomer de kunstgrasvelden laten vervangen, waardoor SC Buitenveldert de komende tien jaar op kwalitatief goedgekeurde (NOCNSF-KNVB) velden kan spelen. De gemeente spreekt regelmatig met de sportclub over de ontwikkelingen, waarbij het ook gaat over de gevolgen voor SC Buitenveldert en de toekomst van de club. Ook over de recente vertraging en de gevolgen daarvan worden gesprekken gevoerd tussen Zuidas, SC Buitenveldert en de Vrije Universiteit. Het doel daarbij is dat SC Buitenveldert ook in de komende jaren kan blijven functioneren en dat de leden kunnen blijven voetballen op de huidige locatie. De gevolgen van de vertraging voor de sportclub worden daarmee zoveel mogelijk beperkt. De gemeente blijft met de Vrije Universiteit en Amsterdam UMC (locatie VUmc) in gesprek over de planning om beter grip te krijgen op de risico's en de consequenties. Als reactie op de laatste aangekondigde planning en aanvullend op de afspraken in de SOK en Allonge, zal de gemeente aan het instemmen met de nieuwe planning een aantal voorwaarden verbinden om zo de gevolgen van de vertraging voor de gemeente te beperken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Victor Everhardt
Wethouder Zuidas